

Zarządzenie nr Or - 0151/323/2004

Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 27 wrzesień 2004

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych z zasobu
mieszkaniowego gminy.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym

(tekst jednolity z 2001r Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 8 ustawy z dnia 10 lipca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 71 poz.733) i w związku z Uchwałą Nr XLV/1113/2002 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 31 sierpnia 2002r w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

zarządzam

1. Ustalić od 1 grudnia 2004r stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,00 zł miesięcznie (słownie: trzy złote).

2. Pod pojęciem stawki bazowej należy rozumieć odpłatność związaną z pełno –
standardowym lokalem mieszkalnym

3. Stawka bazowa określona w pkt. 1 ulega obniżeniu

1. brak w lokalu urządzeń technicznych:

a) centralnego ogrzewania o 10%

b) łazienki i w.c o 10%

c) łazienki lub w.c o 10%

d) gazu o 10%

e) brak urządzeń wodociągowych

kanalizacyjnych o 10%

f) brak kuchni o 5%

g) kuchnia bez bezpośredniego

oświetlenia naturalnego o 5%

2. położenie lokalu w budynku

a) przyziemia o 5%

b) brak normatywnego

naturalnego oświetlenia o 5%

Suma czynników obniżających nie może przekroczyć 40% stawki bazowej czynszu.

§ 2.

Ustala się stawkę za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynajmowanego w zasobach tworzących mieszkaniowy zasób gminy jako lokal socjalny w wysokości 0,73 zł.

(słownie: siedemdziesiąt trzy grosze).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta oraz Dyrektorowi Jednostek Organizacyjnych Miasta Jastrzębie Zdrój

§ 4.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w dwutygodniku „Jastrząb”.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	02.11.2004 12:58
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	738