**Zarządzenie Nr Or 0151/273/2004**

**Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój**

**z dnia 29 lipca 2004r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie Zdrój wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego własność Miasta na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j .t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, póz. 1591 z późn. zmianami), art. 34 ust. l pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 46, póz. 543 z późn. zmianami), uchwały Nr XVII/256/95 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 16 grudnia 1995 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego własność Miasta Jastrzębia Zdroju, uchwały Nr XXIV/413/96 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 31 sierpnia 1996 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego własność Miasta Jastrzębia Zdroju, uchwały Nr X/226/99 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie Zdrój, uchwały Nr XIV/290/99 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 27 listopada 1999 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/226/99 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębia Zdroju oraz uchwały Nr XLV/1112/2002 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 31 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/226/99 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie Zdrój

**zarządzam:**

**§1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne stanowiące własność Miasta Jastrzębie Zdrój zajmowane przez najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego własność Miasta wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr l do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Najemcom przysługuje pierwszeństwo nabycia zajmowanego lokalu.

**§3**

Wykaz, o którym mowa w § l podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój, Aleja Piłsudskiego 60 oraz w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrzębiu Zdroju, ulica l Maja 53,

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr Or 0151/273/2004

Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 29 lipca 2004r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie Zdrój wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego własność Miasta na rzecz najemców.

## WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, położonych na terenie Miasta Jastrzębie Zdrój wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

| L.p. | Nr działki | Pow działki w $m^2$ | Obręb | k.m. | Nr Księgi Wieczystej | Udział w powierzchni gruntu i części wspólnej budynku | Wartość przynależna gruntu (zł) | Opłaty w % przynależnego gruntu | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | PIERWSZA 25% | ROCZNA 1% |
| | | | | | | | | | |
| 1 | 68 | 640 | J.M. | 8 | 28 200-J | 111/10000 | 160,00 | 40,00 | 1,60 |
| 2 | 25/8 | 1984 | J.M. | 8 | 17 122-J | 220/10000 | 1000,00 | 250,00 | 10,00 |
| 3 | 637/3 | 1269 | J.Z. | 6 | 21 165-J | 278/10000 | 670,00 | 167,50 | 6,70 |
| 4 | 637/3 | 1269 | J.Z. | 6 | 21 165-J | 238/10000 | 570,00 | 142,50 | 5,70 |
| 5 | 1175/57 | 1413 | J.Z. | 1 | 18 117-J | 630/10000 | 1700,00 | 425,00 | 17,00 |

Przedmiot sprzedaży nie jest objęty podatkiem od towarów i usług VAT.

Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być dokonana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

| | |
|---|---|
| **Opublikował w BIP:** | Rafał Stelmaczonek |
| **Data opublikowania:** | 09.08.2004 14:43 |
| **Ostatnio zaktualizował:** | Admin Admin |
| **Liczba wyświetleń:** | 486 |