

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego jako samodzielny organ istnieje od 1 stycznia 1999r. powołany w związku z reformą ustrojową państwa. Poprzednio czynności związane z zakresem naszej działalności prowadzone były w ramach jednej służby architektonicznej przy Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój.

[start]Zadania i kompetencje organów nadzoru budowlanego zostały sformułowane w art. 83 Prawa budowlanego.[koniec]

Do zadań nadzoru budowlanego należy w szczególności:

- kontrola zgodności z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawdzanie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji,
- sprawdzanie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- badanie przyczyn powstawania katastrof budowlanych,
- współdziałanie z organami kontroli państwowej.

Do właściwości Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, jako organu I instancji należą zadania i kompetencje, w szczególności:

- przyjmowanie zawiadomień o terminie rozpoczęcia budowy,
- samowole budowlane, (budowa, rozbiórka, wykonanie robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania bez pozwolenia właściwego organu),
- wstrzymanie robót budowlanych, wykonywanych bez pozwolenia na budowę lub niezgodnie z pozwoleniem lub przepisami oraz prowadzenie w tym zakresie postępowania administracyjnego kończącego się decyzją administracyjną,
- wydawanie pozwoleń na użytkowanie i przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy,
- nakładanie kar za niezgodnie z pozwoleniem wykonanie robót, budowlanych,
- nakaz przeprowadzenia kontroli obiektu budowlanego lub jego części,
- kontrola utrzymania obiektu budowlanego,
- nakaz usunięcia stwierdzonych w obiekcie budowlanym nieprawidłowości,
- nakaz rozbiórki obiektu nieużytkowanego lub niewykończonego i nie nadającego się do odbudowy, remontu lub wykończenia,
- nakaz opróżnienia budynku grożącego bezpośrednio zawaleniem,
- nakaz usunięcia istniejącego w obiekcie budowlanym zagrożenia,
- przyjęcie zawiadomienia o stanie zagrożenia w obiekcie budowlanym,
- wyjaśnienie przyczyn katastrof budowlanych i prowadzenie postępowań w sprawach katastrof budowlanych,
- prowadzenie postępowań wyjaśniających i składanie wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

Odpowiedzialny za treść:	Wojciech Długosz
Data wytworzenia:	02.03.2021
Opublikował w BIP:	Ksenia Marzańska
Data opublikowania:	03.03.2021 08:59
Ostatnio zaktualizował:	Ksenia Marzańska
Data ostatniej aktualizacji:	17.03.2021 14:13
Liczba wyświetleń:	150