

PROJEKT

U C H W A ? A Nr

Rady Miasta Jastrz?bie-Zdr?j

z dnia r.

w sprawie wyra?enia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrz?bie-Zdr?j

od osoby fizycznej prawa w?asno?ci nieruchomo?ci gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz?dzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z p?n. zm.) oraz art. 6 ust 2 i 4 oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518).

Rada Miasta Jastrz?bie-Zdr?j

u c h w a l a

§ 1

Wyrazi? zgod? na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrz?bie-Zdr?j od osoby fizycznej prawa w?asno?ci o powierzchni 0.1207 ha, obr?b Bzie G?rne, karta mapy 2, KW GL1J/00020078/3.

§ 2

Wykonanie uchwa?y powierza si? Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwa?a wchodzi w ?ycie z dniem podj?cia.

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę 1076/262 o pow. 0.1207 ha, na której znajduje się kanalizacja deszczowa kd 300. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Nr VII/71/2007 z dnia 22 marca 2007 r. o symbolu roboczym Bz77 (Dz. U. Woj. ?l. Nr 104, poz. 2102 z dnia 26 września 2007 r.) działka b?d?ca przedmiotem uchwa?y znajduje si? w strefach - 13MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- 7KDD - ulice i drogi publiczne w klasach technicznych: D – dojazdowa,

- 5KDX – publiczne ci?gi pieszojezdne o obni?onych parametrach technicznych.

W?a?cicielka nieruchomości wyst?pi?a z ??daniem usuni?cia rur kanalizacji deszczowej z terenu jej nieruchomości b?d? jej wykup, poniewa? w obecnym stanie nie mo?e wykorzysta? nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

Zgodnie z ocen? dokonana? przez Wydzia? Infrastruktury i Komunalnej i Inwestycji koszty przebudowy kanalizacji deszczowej oraz ustanowienia s?u?ebno?ci przesy?u przewy?sza? warto?? rynkow? działki, na której kanalizacja si? znajduje.

Zgodnie z art. 24 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminne zasoby nieruchomości mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gmin i zorganizowane działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Roszczenia właścicieli wpisują się w zakres działań, które Gmina wykonuje w zakresie realizacji celów publicznych.

Art 6 u ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że celem publicznym są:

ust 2 „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”

ust 4 „budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, budowanych własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.”

W tym stanie rzeczy Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały celem uzyskania zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Opublikował w BIP:	Maciej Gucik
Data opublikowania:	18.06.2014 12:53
Ostatnio zaktualizował:	Maciej Gucik
Data ostatniej aktualizacji:	18.06.2014 13:02
Liczba wyświetleń:	112