

P R O J E K T

U C H W A ? A Nr

Rady Miasta Jastrz?bie-Zdr?j

z dnia.....

**w sprawie wyra?enia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrz?bie-Zdr?j prawa w?asno?ci
nieruchomo?ci gruntowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz?dzie gminnym
(j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z p?n. zm.), art. 24 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
gospodarce nieruchomo?ciami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518).

o

Rada Miasta Jastrz?bie-Zdr?j

u c h w a l a

§ 1

Wyrazi? zgod? na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrz?bie-Zdr?j nieruchomo?ci gruntowej stanowi?cej
w?asno?? os?b fizycznych, opisanej w ewidencji grunt?w i budynk?w jako dzia?ka 3767/219 o powierzchni 0.0048 ha,
obr?b Jastrz?bie Dolne, karta mapy 2, KW GL1J/00030040/1.

§ 2

Wykonanie uchwa?y powierza si? Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Osoby fizyczne będące bytymi właścicielami działek 3765/219 i 3766/219, które zostały przejęte na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój o sygn. G.6831.64.2013 z dnia 04.09.2013 r., złożony wniosek o wykup od nich działki 3767/219 o powierzchni 0.0048 ha. Działka objęta wnioskiem o jej wykup na rzecz Gminy powstała z podziału działki 922/219.

Przejęcie na mocy art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) działek 3765/219 i 3766/219 spowodowało, że dotychczasowy sposób korzystania z działki 3767/219 nie będzie możliwy (cele rolne) ze względu na jej wielkość i kształt.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Miasta Jastrzębie-Zdrój – Uchwała nr XII/121/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007r. o symbolu roboczym P74 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 161, poz. 3001 z dnia 26 września 2007 r. działka 3767/219 znajduje się w strefach:

- 30MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 97KDX – tereny ulic i dróg publicznych.

W myśl art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) tworzy się gminne zasoby nieruchomości. Natomiast art. 25 ust. 1 w/w ustawy stanowi, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Poprzez gospodarowanie rozumie się między innymi nabywanie nieruchomości do zasobu. Właściciele nieruchomości wyrazili zgodę na zbycie przedmiotowej działki na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty strony, jak i treść art. 113 ust. 3 ww. ustawy „Wywłaszczeniem może być objęta cała nieruchomość albo jej część. Jeżeli wywłaszczeniem jest objęta część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystywania na dotychczasowe cele, na oddanie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości nabywa się ta część w drodze umowy na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, w zależności od tego, na czyj rzecz następuje wywłaszczenie.” Roszczenie opisane w powyższym przepisie może być realizowane w drodze procesu cywilnego przed sądem powszechnym, w ramach którego właściciele nieruchomości obciążeni obowiązkiem udowodnienia, że ich prawo własności gruntu nieobjętego wywłaszczeniem utraciło swe dotychczasowe społeczno-gospodarcze przeznaczenie. Niemożność prawidłowego wykorzystania działki przez właścicieli na dotychczasowe cele stanowi przeszkodę do jej nabycia od wnioskodawców.

Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały celem uzyskania zgody na jej nabycie do zasobu nieruchomości.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Opublikował w BIP:	Maciej Gucik
Data opublikowania:	18.06.2014 12:50
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	144