

PROJEKT

UCHWAŁA Nr 2014

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2014

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), art. 244 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. 2014 poz.121)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwała

§ 1

Wyrazić zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki

- 557/94 o powierzchni 0,4327 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00011095/2
- 559/94 o powierzchni 0,5632 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00011095/2
- 560/94 o powierzchni 0,5174 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00011095/2
- 633/117 o powierzchni 0,3966 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00011095/2

- 862/60 o powierzchni 0,8501 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00011095/2
- 1094/60 o powierzchni 0,5106 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00011095/2
- 1239/68 o powierzchni 0,0495 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00011095/2
- 1241/94 o powierzchni 0,4232 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00011095/2
- 558/94 o powierzchni 0,2719 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00010815/9
- 1243/62 o powierzchni 0,0393 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00045789/1

na rzecz Jastrzębskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji S.A. z przeznaczeniem na cele rozwojowe w zakresie oczyszczania ścieków.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w trybie bezprzetargowym w odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki

- 557/94 o powierzchni 0,4327 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00011095/2

- 559/94 o powierzchni 0,5632 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00011095/2
- 560/94 o powierzchni 0,5174 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00011095/2
- 633/117 o powierzchni 0,3966 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00011095/2
- 862/60 o powierzchni 0,8501 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00011095/2
- 1094/60 o powierzchni 0,5106 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00011095/2
- 1239/68 o powierzchni 0,0495 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00011095/2
- 1241/94 o powierzchni 0,4232 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00011095/2
- 558/94 o powierzchni 0,2719 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00010815/9
- 1243/62 o powierzchni 0,0393 ha, obręb Ruptawa k.m. 1, księga wieczysta GL1J/00045789/1

Działki położone są przy ul. Przemysłowej, jako nieruchomości przyległe do terenu Oczyszczalni ścieków „Ruptawa”, zostały nabyte przez Miasto Jastrzębie-Zdrój w latach '90 w celu prowadzenia działalności w zakresie oczyszczania ścieków.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwa?? Nr VII/73/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdroju działki znajdują się głównie w strefach 7,8 R -rolniczych i 21 ZR- zieleni nieurządzonej i terenów rolniczych o znaczeniu bioklimatycznym. Działki leżą w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków Ruptawa.

Postępowanie w sprawie zosta?o wszcz?te na wniosek Jastrz?bskiego Zak?adu Wodoci?gów i Kanalizacji S.A. b?d?cego spółk? komunaln? utworzon? w 1993 roku, w której wi?kszo?ciowym w?a?cicielem jest Miasto Jastrz?bie Zdrój (ponad 81 % akcji).

Pozyskanie przez JZWik S.A. wymienionych działek jest niezb?dne do dalszego rozwoju działalno?ci w zakresie oczyszczania ?cieków przez JZWik S.A., oraz konieczne z powodu zmiany przepisów w zakresie jako?ci oczyszczonych ?cieków oraz gospodarki osadowej, jak równie? pozwoli na zabezpieczenie gruntów pod przysz?? rozbudow? Oczyszczalni ?cieków „Ruptawa” i oczyszczania wi?kszej ilo?ci ?cieków z terenu aglomeracji Jastrz?bie-Zdrój.

Zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Natomiast zgodnie z art. 244 kodeksu cywilnego ograniczonym prawem rzeczowym jest m. in. użytkowanie. Z kolei wg art. 252 kodeksu cywilnego użytkowanie jest prawem, którym można obciążyć rzecz w celu jej używania i pobierania z niej pożytków.

W związku z tym, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym wykonywanie zadań w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji i oczyszczania ścieków należy do zadań własnych gminy oddanie objętego wnioskiem terenu w użytkowanie na rzecz JZWik S.A. w trybie bezprzetargowym jest zasadne.

Zgodnie z artykułem 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w odpłatne użytkowanie.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Opublikował w BIP:	Maciej Gucik
Data opublikowania:	17.06.2014 14:22
Ostatnio zaktualizował:	Maciej Gucik
Data ostatniej aktualizacji:	17.06.2014 14:27
Liczba wyświetleń:	755