

UCHWAŁA NR2014

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2014r.

w sprawie uchylecia Uchwały Nr XIX/197/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 listopada 2007r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 98a, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwala

§ 1

Uchylić Uchwałę Nr XIX/197/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.

§ 2

W sprawach wszczętych, a nie zakończonych mają zastosowanie przepisy dotychczasowe.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie do projektu uchwały

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

w sprawie w uchylenia uchwały Nr XIX/197/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 22 listopada 2007 roku.

W przedmiotowej uchwale z 2007 roku, Rada Miasta ustaliła stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału. Stawka ta została ustalona w wysokości 30 %.

Jako wnioskodawcy projektu uchwały (uchylającej wyżej wymienioną uchwałę) stoimy na stanowisku, że istnienie tej opłaty w sytuacji kryzysu ekonomicznego i dużego spowolnienia w zakresie inwestycji (szczególnie w budownictwie mieszkaniowym, które jest drogie i często uzależnione od trudnodostępnych kredytów) jest niezasadne.

Obecnie opłata ta jest jednym z głównych powodów wyższej ceny nieruchomości na terenie Jastrzębia-Zdroju, a tym samym powodem mniejszej atrakcyjności tych nieruchomości. Opłata ta powoduje również niechęć właścicieli do dzielenia dużych nieruchomości (w celu przyszłej zabudowy) w związku z koniecznością poniesienia kosztów tej opłaty. W efekcie obserwujemy zmniejszenie podaży potencjalnych nieruchomości budowlanych dla inwestorów na terenie Jastrzębia-Zdroju.

Poza aspektami gospodarczo-ekonomicznymi ważny jest również aspekt społeczny związany z omawianą opłatą. Obecnie właściciel nieruchomości, który zamierza podzielić i przekazać np. swoim dzieciom, zmuszony jest do ponoszenia kosztów opłaty adiacenckiej, jako swoisty podatek od tego, że posiada nieruchomość. Właściciel ten, wydzielone działki przekazuje swoim dzieciom, a Miastu musi zapłacić dodatkowo opłatę adiacencką. Przypomnieć należy, że wcześniej musiały ponieść koszty samego podziału geodezyjnego, które nie należą do niskich.

Mając na względzie dobrze pojęty interes miasta Jastrzębie-Zdrój, czyli jego rozwój we wszystkich możliwych dziedzinach, winniśmy tworzyć przyjazne warunki dla tego rozwoju. Powinniśmy także eliminować bariery i przepisy, które w obecnej sytuacji gospodarczej na świecie i naszym kraju hamują i blokują ten rozwój.

Odpowiedzialny za treść:	Klub Radnych
Opublikował w BIP:	Monika Dudacy
Data opublikowania:	24.02.2014 08:19
Ostatnio zaktualizował:	Monika Dudacy
Data ostatniej aktualizacji:	24.02.2014 14:03
Liczba wyświetleń:	255