

## **UCHWAŁA Nr**

### **Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój**

**z dnia**

**2014 r.**

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,**

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. – Dz.U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. – Dz. U. z 2006 r., nr 121 poz. 844 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie udzielania zezwoleń od podatku od nieruchomości oraz od podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. nr 146 poz. 927)

### **Rada Miasta Jastrzębie - Zdrój**

#### **Uchwala:**

#### **§1**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle oraz ich części położone w Jastrzębiu-Zdroju na terenie Jastrzębskiej Strefy Aktywności Gospodarczej, oraz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, który zrealizuje nową inwestycję na terenie jednej z ww stref.

2. Nieruchomości podlegające zwolnieniu muszą być związane z nową inwestycją.

3. Zwolnieniu od podatku na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają wielkopowierzchniowe obiekty handlowe w rozumieniu ustawy z dnia 11.05.2007 r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych ( Dz. U.

## **§ 2**

Pomoc na podstawie niniejszej uchwały udzielana jest zgodnie z warunkami ustalonymi Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie udzielania zezwoleń od podatku od nieruchomości oraz od podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. nr 146 poz. 927)

## **§ 3**

1. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać ze zwolnienia o którym mowa w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały jest zobowiązany do złożenia Prezydentowi Miasta Jastrzębie Zdrój, będącemu właściwym w sprawie organem podatkowym zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.
2. Wzór formularza zgłoszenia określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

## **§ 4**

1. Do objęcia pomocą na podstawie niniejszej uchwały kwalifikują się jedynie inwestycje zakończone do 31.12.2020 r.
2. Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca chcący skorzystać ze zwolnienia stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały zgłasza organowi podatkowemu zakończenie inwestycji wraz z:

- a) dokładnym opisem kosztów kwalifikowanych poniesionej inwestycji – w przypadku obliczania maksymalnej intensywności pomocy na podstawie kosztów kwalifikowanych inwestycji
- b) określeniem liczby nowoutworzonych miejsc pracy w związku z nową inwestycją oraz dwuletnie koszty wynagrodzenia pracowników (brutto) – w przypadku obliczania maksymalnej intensywności pomocy na podstawie kosztów utworzenia miejsc pracy

## **§ 5**

1. Pomoc przysuguje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgłoszono organowi podatkowemu zakończenie inwestycji.

2. Pomoc przysuguje przez okresie 3 lat licząc od dnia wskazanego w § 5 ust 1 niniejszej uchwały, jednak nie dłużej niż do momentu przekroczenia maksymalnej intensywności pomocy ustalonej na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz.U. 490, poz. 1402).

## **§ 6**

W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do zwołania organowi podatkowemu do 15 stycznia każdego roku:

1. Informacji o otrzymanej pomocy innej niż pomoc de minimis na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz.U. z 2007 r. poz. Nr 61 poz. 413).

2. Zawiadzenie o otrzymanej pomocy de minimis dotyczącej projektu inwestycyjnego objętego zwolnieniem

## **§ 7**

W przypadku gdy w trakcie roku podatkowego korzystający z pomocy przekroczy maksymalną intensywność pomocy określoną w przepisach odrębnych, jest on zobowiązany poinformować o tym organ podatkowy w terminie do 14 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło przekroczenie maksymalnej intensywności pomocy.

## **§ 8**

Korzystający z pomocy ma obowiązek udzielać pisemnych wyjaśnień związanych z udzielaną mu pomocą na podstawie niniejszej uchwały na każde wezwanie ze strony organu podatkowego.

Korzystający z pomocy traci prawo do zwolnienia w przypadku:

1. Wprowadzenia w błąd organu podatkowego – za cały okres korzystania z pomocy.
2. Niedopełnienia obowiązku utrzymania inwestycji, lub utrzymania nowych miejsc pracy przez okresy wskazane w Rozporządzeniu RM wymienionym w § 2 niniejszej uchwały – za cały okres korzystania z pomocy.
3. Niedopełnienia obowiązku określonego w § 6 niniejszej uchwały – za okres roku podatkowego w którym nie dopełniono obowiązku.
4. Postawienia przedsiębiorcy w stan upadłości lub likwidacji – za okres od roku ogłoszenia upadłości bądź likwidacji.
5. Odmowy poddania się czynnościom kontrolnym, lub sprawdzającym ze strony organu podatkowego, lub ich utrudniania – za cały okres korzystania z pomocy.

## **§ 10**

1. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przez przedsiębiorcę podlegającego opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości na zasadach obowiązujących osoby prawne jest on zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia po utracie prawa do niego.

2. W przypadku utraty prawa do pomocy przez przedsiębiorcę podlegającego opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości na zasadach obowiązujących osoby fizyczne organ podatkowy wyda decyzję ustalającą wysokość podatku od nieruchomości za okres przez jaki korzystał ze zwolnienia po utracie prawa do niego.

## **§ 11**

Uchwała niniejsza obowiązuje do 31.12.2020 r.

## **§ 12**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

## **§ 13**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## UZASADNIENIE

Dotychczas obowiązująca Uchwała Nr XXII/227/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 20 grudnia 2007 r w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie Zdrój obowiązuje do 31.12.2013 r.

W związku z powyższym w celu kontynuacji dotychczas przyjętych rozwiązań promujących działalność gospodarczą oraz dla uatrakcyjnienia inwestowania na terenie Jastrzębskiej Strefy Aktywności Gospodarczej oraz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Jastrzębsko-Żorskiej klub radnych SLD wnioskuje o przyjęcie uchwały.

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Odpowiedzialny za treść:</b> | Klub Radnych       |
| <b>Opublikował w BIP:</b>       | Rafał Stelmaczonek |
| <b>Data opublikowania:</b>      | 24.02.2014 06:52   |
| <b>Ostatnio zaktualizował:</b>  | Admin Admin        |
| <b>Liczba wyświetleń:</b>       | 243                |