

# **Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój**

Adres artykułu: <http://bip.jastrzebie.pl/arttykul/5364-projekt-uchwaly-w-sprawie-wieloletniego-programu-gospodarowania-mieszkaniowym-zasobem-gminy-na-lata-2014-%E2%80%93-2018>.

## **Projekt uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2014 - 2018.**

Projekt

UCHWAŁA NR ...../2014

Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój

z dnia .....

**w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2014 – 2018.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013 r. 594 j.t.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2005 r. Nr 31, poz. 266 j.t z późniejszymi zmianami)

## **Rada Miasta Jastrzębie - Zdrój**

### **uchwała**

#### **§ 1**

Uchwała się: Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jastrzębie – Zdrój na lata 2014 – 2018, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

#### **§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

#### **§ 3**

Traci moc Uchwała Nr XVI/155/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 13 września 2007r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2008-2012.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem Rady gminy wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Potrzeba opracowania wieloletniego programu jest następstwem zmieniających się uwarunkowań w dziedzinie mieszkalnictwa.

Uchwałą Nr XVI/155/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 13 września 2007r. przyjęty został program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2008-2012. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, opracowany na najbliższych kolejnych lat obejmować:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
  - 1) planowany sprzedaż lokali w kolejnych latach,
  - 2) polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu,
- 3) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- 4) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 5) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- 6) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Zgodnie z narzuconym na gminy obowiązkiem, przygotowany został nowy program na kolejne lata 2014-2018. Projekt niniejszej uchwały zawiera wszystkie wymagane prawem elementy wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. W projekcie przedstawiono problematykę stanu technicznego zasobu

mieszkaniowego i wynikających potrzeb mieszkaniowych, środków i źródeł finansowania, racjonalnej prywatyzacji zasobu mieszkaniowego. Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za konieczne i uzasadnione.

## Załączniki:

[Załącznik do projektu uchwały](#) doc, 597 kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Monika Dudacy
<b>Data opublikowania:</b>	20.02.2014 09:52
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Admin Admin
<b>Liczba pobrań:</b>	116

## Metryczka

<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Joanna Cisek
<b>Opublikował w BIP:</b>	Monika Dudacy
<b>Data opublikowania:</b>	20.02.2014 09:52
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Admin Admin
<b>Liczba wyświetleń:</b>	265