

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta

Jastrzębie-Zdrój na 2014 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 95 poz. 613 z 2010 roku ze zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwała:

§ 1

1. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,84 zł od 1 m²** powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,55 zł od**

1 ha powierzchni

- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27 zł od 1 m²** powierzchni,

2. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,70 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,60 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,73 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,62 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 5) gospodarczych nie związanych z gospodarstwem rolnym – **3,91 zł od** powierzchni użytkowej,
- 6) znajdujących się na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, których norma powierzchni przekracza ustaloną w przepisach prawa budowlanego – **7,71 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 7) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,71 od 1 m²** powierzchni użytkowej.

3. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od budowli lub ich części – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 powołanej ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Przez „budynki gospodarcze nie związane z gospodarstwem rolnym” rozumie się budynki lub ich części będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu samoistnym osób fizycznych, związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego w szczególności: składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok zakłada wzrost stawek podatkowych uchwalanych na 2014 rok o 0,9 %.

Przykłady zastosowania w/w stawek zostały przedstawione w załącznikach nr 1 i 2.

Przyjęcie proponowanych w uchwale stawek pozwoli na planowanie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o 273 tys. większych niż przy obecnych stawkach.

Proponowane stawki są niższe od stawek maksymalnych, ogłoszonych przez Ministra Finansów, które wzrosły w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2013 o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych tj. o 0,9 %, w efekcie czego wpływy do budżetu jakie można byłoby uzyskać przyjmując w/w stawki maksymalne będą mniejsze o 2 989 tys. zł.

Przykłady obciążenia podatnika oraz skutku finansowego przedstawia załącznik nr 3.

Odpowiedzialny za treść:	Jerzy Bednarski
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	23.10.2013 09:12
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	396