

P R O J E K T

U C H W A ? A Nr

Rady Miasta Jastrz?bie-Zdr?j

z dnia.....

**w sprawie uchylenia uchwa?y w sprawie wyra?enia zgody na zamian? prawa w?asno?ci nieruchomo?ci
gruntowych niezabudowanych bez obowi?zku dokonywania dop?at**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz?dzie gminnym
(j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z p?n. zm.), art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomo?ciami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z p?n. zm).

Rada Miasta Jastrz?bie-Zdr?j

u c h w a l a

§ 1

Uchyli? Uchwa?? Nr XXXVIII/530/2009 Rady Miasta Jastrz?bie-Zdr?j z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie
wyra?enia zgody na zamian? prawa w?asno?ci nieruchomo?ci gruntowych niezabudowanych,
stanowi?cych w?asno? Miasta Jastrz?bie-Zdr?j, opisanych w ewidencji grunt?w i budynk?w jako dzia?ki:

- **351/35** o pow. 0.0056 ha, obr?b Jastrz?bie Zdr?j, karta mapy 1, KW GL1J/00018050/4

- **1260/82** o pow. 0.1165 ha, obr?b Jastrz?bie Zdr?j, karta mapy 1, KW GL1J/00018050/4

na prawo w?asno?ci nieruchomo?ci gruntowych niezabudowanych, stanowi?cych w?asno?? Wojew?dztwa ??skiego,
opisanych w ewidencji grunt?w i budynk?w jako dzia?ki:

- **733/21** o pow. 0.0848 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, karta mapy 1, KW GL1J/00021303/7

- **735/21** o pow. 0.0496 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, karta mapy 1, KW GL1J/00021303/7

bez dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest uchylenie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych bez obowiązku dokonywania dopłat. Postępowanie w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych prowadzone jest od 2007 roku. Postępowaniem objęte są działki Miasta 351/35 i 1260/82 o łącznej powierzchni 0.1221 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, oraz działki Województwa Śląskiego nr 733/21 i 735/21 o łącznej powierzchni 0.1344ha, obręb Jastrzębie Zdrój. W dniu 26 marca 2009 roku Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie powyższej zamiany. Początkowo planowano dokonać zamiany w oparciu o art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. zamiany pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego bez dokonywania dopłat. Przy zamianie nieruchomości działki Miasta byłyby zwolnione z podatku VAT natomiast co do działek Województwa Śląskiego podatek VAT zostałby naliczony. W takim stanie prawnym, zamiana okazała się dla Województwa najmniej korzystnym trybem nabycia co sprawiło, że pismem z dnia 10 maja 2013 roku Zarząd Województwa Śląskiego zasugerował odstąpienie od zamiany nieruchomości gruntowych oraz zwrócił się z propozycją nabycia działek stanowiących własność Miasta w trybie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za cenę obniżoną do 1% ich wartości, proponując jednocześnie Miastu sprzedaż niezabudowanych działek nr 733/21 i 735/21 za cenę obniżoną także do 1% ich wartości.

W opisanym stanie rzeczy Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	23.10.2013 08:55
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	101