

U C H W A Ł A NR. _____.2013

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia _____ 2013

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości

gruntowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy Al. Jana Pawła II

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 i ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Województwa Śląskiego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 351/35 o powierzchni 0.0056 ha i 1260/82 o powierzchni 0.1165 ha obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 1 ujawnionej w KW GL1J/00018050/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju.

2. Wyrazić zgodę na obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 ust 1 niniejszej uchwały, do kwoty 1 310,99 złotych, która stanowi 1 % wartości nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż na rzecz Województwa Łódzkiego w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 351/35 o powierzchni 0.0056 ha i 1260/82 o powierzchni 0.1165 ha obręb Jastrzębie-Zdrój, k. m. 1 ujawnionych w księdze wieczystej GL1J/00018050/4 będących własnością Miasta Jastrzębie-Zdrój. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XII/128/2007 Rady Miasta z dnia 28.06.2007 roku działki znajdują się w strefie 4 UP- tereny usług o charakterze publicznym. O nabycie działek ubiega się Województwo Łódzkie, jako właściciel nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 3763/21 i 3764/35. Nieruchomość przeznaczona do zbycia na rzecz Województwa znajduje się na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2, jest częściowo zajęta przez parking i fragment lądowiska dla helikopterów ratunkowych, szpital obecnie korzysta z nieruchomości na podstawie umowy użyczenia.

W rozpatrywanej sprawie zastosowanie mają przepisy artykułu 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w brzmieniu :

ust.1.Nieruchomości stanowi?ce przedmiot w?asności Skarbu Pa?stwa mog? by? sprzedawane jednostkom samorz?du terytorialnego za cen? niższą niż ich warto?? rynkowa lub oddawane tym jednostkom w u?ytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej op?aty. Nieruchomości stanowi?ce przedmiot w?asności jednostek samorz?du terytorialnego mog? by? sprzedawane Skarbowi Pa?stwa lub innym jednostkom samorz?du terytorialnego za cen? niższą niż warto?? rynkowa nieruchomości albo oddawane im w u?ytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej op?aty.

...

ust. 5. Zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1-4, wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowi?cych w?asność Skarbu Pa?stwa, z wy??czeniem umów zawieranych przez ministra w?a?ciwego do spraw Skarbu Pa?stwa w odniesieniu do nieruchomości o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz nieruchomości uj?tych w ewidencji, o której mowa w art. 60 a ust. 2 pkt. 1, albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowi?cych w?asność jednostek samorz?du terytorialnego.

Zarz?d Województwa zwrócił si? o wyrażenie zgody na sprzeda? na rzecz Województwa ?l?skiego działek 351/35 o powierzchni 0.0056 ha i 1260/82 o powierzchni 0.1165 ha za cen? obniżoną do 1 % ich warto?ci. Nieruchomości zostały wycenione na kwotę 131 099,00 zł, 1 % warto?ci stanowi kwotę 1310,99 zł.

Bior?c pod uwag? powy?sze Prezydent przedstawia Radzie projekt niniejszej uchwa?y.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Opublikował w BIP:	Katarzyna Abrahamczyk
Data opublikowania:	16.10.2013 07:43
Ostatnio zaktualizował:	Katarzyna Abrahamczyk
Data ostatniej aktualizacji:	16.10.2013 07:48
Liczba wyświetleń:	679