

Uchwała Nr

Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój zlokalizowanej

przy ulicy Katowickiej 35

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 tiret a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 i art.43 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie – Zdrój

uchwała

§ 1

Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę przez Dyrektora Gimnazjum nr 8 w Jastrzębiu-Zdroju, jako zarządcy trwałego, w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, będącej działką nr 450/3, zapisaną w KW GL1J/00042874/3 prowadzonej przez Wydział Księg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jastrzębie – Zdrój.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W dniu 20 lutego 2013r. do Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdroju wpłynęło pismo od Alvic Investment s.c. z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 10 lat części budynku Gimnazjum nr 8 wraz z terenem zielonym przylegającym do szkoły celem prowadzenia zespołu żłobkowo-przedszkolnego i wybudowania placu zabaw.

Proponowana zgoda na dłuższy niż wnioskowany termin oddania w dzierżawę części budynku Gimnazjum nr 8 wynika z prawdopodobnego uruchomienia i prowadzenia zespołu żłobkowo-przedszkolnego w terminach zbitych z rokiem szkolnym, co w przypadku oddania w dzierżawę na 10 lat mogłoby spowodować konieczność zamknięcia placówki w ostatnim roku obowiązywania umowy w czasie trwania roku szkolnego. Nie wyklucza się również możliwość przedsięwzięcia umowy dzierżawy.

Inwestor zadeklarował również przeprowadzenie niezbędnych prac budowlanych w budynku oraz budowę parkingu z dróg dojazdów. Dyrektor Gimnazjum nr 8 dysponuje dostateczną liczbą sal lekcyjnych, które zabezpieczą potrzeby uczniów szkoły. Do wydzierżawienia przeznaczy sale lekcyjne (4 sale o powierzchni 200,10 m²) oraz sanitariaty i 3 pomieszczenia gospodarcze (38,95 m²), korytarz (150 m²). W/w pomieszczenia mieszczą się na parterze budynku dydaktycznego z osobnym wejściem od strony budynków wielorodzinnych przy ul. Katowickiej.

Dzierżawa tej części budynku na 10 lat pozwoli zabezpieczyć pełne wykorzystanie nieruchomości bez zmiany jego sposobu użytkowania. W związku z mniejszą niż zakładana dla budynku Gimnazjum nr 8 liczbą uczniów istnieje możliwość najmu części parteru budynku dydaktycznego.

Przedmiotowa nieruchomość została przekazana Decyzją nr M.LF.72244-4/09 z dnia 29 stycznia 2010r. w trybie zarząd na czas nieoznaczony Dyrektorowi Gimnazjum nr 8.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 j.t.). zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda, odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić

zgod? odst?pienie od obowi?zku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Po podj?ciu Uchwa?y opublikowane zostanie og?oszenie z wykazem nieruchomo?ci przeznaczonych do oddania w najem (zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy).

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	15.04.2013 10:40
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	555