

U C H W A ? A Nr _____ 2013

Rady Miasta Jastrz?bie-Zdr?j

z dnia _____ 2013 roku

w sprawie wyra?enia zgody na zamian? nieruchomo?ci gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrz?bie-Zdr?j

uchwala:

§ 1

Wyrazi? zgod? na zamian? prawa w?asno?ci nieruchomo?ci gruntowych, stanowi?cych w?asno?? Miasta Jastrz?bie-Zdr?j, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako dzia?ki:

2967/171	o powierzchni 0,6755 ha	obr. Jastrz?bie G?rne	k. m. 4	GL1J/00025072/6
220/64	o powierzchni 0,1538 ha	obr. Jastrz?bie Zdr?j	k. m. 8	GL1J/00024777/1
750/58	o powierzchni 0,1768 ha	obr. Jastrz?bie Zdr?j	k. m. 8	GL1J/00024777/1
222/25	o powierzchni 0,0249 ha	obr. Jastrz?bie Zdr?j	k. m. 8	GL1J/00010438/2
2456/112	o powierzchni 0,0225 ha	obr. Jastrz?bie G?rne	k. m. 4	GL1J/00020707/2

1117/112	o powierzchni 0,0174 ha	obr. Szeroka	k. m. 6	GL1J/00021782/8
479/56	o powierzchni 0,0328 ha	obr. Jastrz?bie G?rne	k. m. 1	GL1J/00020707/2
480/56	o powierzchni 0,0134 ha	obr. Jastrz?bie G?rne	k. m. 1	GL1J/00020707/2
264/13	o powierzchni 0,0444 ha	obr. Borynia	k. m. 6	GL1J/00007122/0
651/13	o powierzchni 0,1411 ha	Borynia	k. m. 6	GL1J/00007122/0
734/69	o powierzchni 0,4482 ha	obr. Szeroka	k. m. 2	GL1J/00010264/1
955/13	o powierzchni 0,0139 ha	obr. Borynia	k. m. 6	GL1J/00007122/0
953/13	o powierzchni 0,0125 ha	obr. Borynia	k. m. 6	GL1J/00025171/0

o ??cznej powierzchni 1.7772 ha,

na nieruchomo?ci stanowi?ce w?asno?? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Jastrz?bskiej Sp?ki W?glovej S.A. opisane w ewidencji grunt?w i budynk?w jako dzia?ki:

710/33	o powierzchni 0,0124 ha	obr. Jastrz?bie Zdr?j	k. m. 8	GL1J/00015470/3
801/64	o powierzchni 0,0015 ha	obr. Szeroka	k. m. 2	GL1J/00017707/8
1184/14	o powierzchni 0,0164 ha	obr. Ruptawa	k. m. 1	GL1J/00015748/3
728/36	o powierzchni 0,6554 ha	obr. Jastrz?bie Zdr?j	k. m. 8	GL1J/00015748/3
736/51	o powierzchni 0,0030 ha	obr. Jastrz?bie Zdr?j	k. m. 8	GL1J/00015748/3
735/51	o powierzchni 0,0236 ha	obr. Jastrz?bie Zdr?j	k. m. 8	GL1J/00015748/3
1047/7	o powierzchni 0,0192 ha	obr. Jastrz?bie Zdr?j	k. m. 6	GL1J/00024922/3
828/61	o powierzchni 0,1146 ha	obr. Szeroka	k. m. 2	GL1J/00009277/5
813/61	o powierzchni 0,0698 ha	obr. Szeroka	k. m. 2	GL1J/00009277/5

458/46	o powierzchni 0,0165 ha	obr. Jastrzębie Zdrój	k. m. 8	GL1J/00009355/6
577/14	o powierzchni 0,0048 ha	obr. Ruptawa	k. m. 1	GL1J/00028746/3
2106/30	o powierzchni 0,0861 ha	obr. Jastrzębie Zdrój	k. m. 5	GL1J/00040467/6

oraz na prawo własności nieruchomości opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 810/53 o powierzchni 0,0790 ha, obręb Szeroka. k. m. 2 zapisana w księdze wieczystej GL1J/00015429/1.

Łączna powierzchnia działek przekazywanych przez Jastrzębską Spółkę Węglową wynosi 1.1023 ha.

§ 2

Upoważnił Prezydenta Miasta do rozliczenia wartości zamienianych nieruchomości

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy Jastrzębską Spółką Węglową S.A. a Miastem Jastrzębie-Zdrój.

W wyniku zamiany Miasto pozyska od Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. tereny na realizację infrastruktury drogowej na terenie byłej KWK „Moszczenica” jak również uregulowany zostanie stan władania gruntem pod budynkiem „Łaźni” na terenie byłej KWK Moszczenica.

Miasto zamierza pozyskać następujące grunty:

- działka 1047/7 która znajduje się w strefie usług i zagospodarowana fragmentem budynku „Łaźni” na terenie byłej KWK Moszczenica,

- działki 728/36, 485/46 które znajdują się w terenach o funkcji produkcyjno usługowej, położone wzdłuż ulicy Rozwojowej, na których znajduje się środek trwały w postaci „drogi i place przy PZO „Zofiówka”

- w terenach komunikacji KDL, KDD, KDX, KDZ znajdują się działki 710/33, 736/51, 735/51, 577/14, 1184/14 położone przy ul. Rozwojowej w sąsiedztwie osadnika, działki 810/53, 801/64, 828/61, 913/61- położone na terenie osiedla 1000-lecia stanowiące fragmenty dróg oraz działkę 2106/30 stanowiącą parking przy ul. Cieszyńskiej.

Rzeczoznawca majątkowy operatem z dnia 14 marca 2013 roku określił wartość rynkową nieruchomości przekazywanych przez Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. na kwotę netto 220 164,00 złotych.

Miasto przekazuje w zamian na rzecz JSW S.A. poniższe tereny:

- działka 2967/171 położona przy ul. Olszowej na której realizowana jest inwestycja „likwidacja zalewiska- budowa pompowni wody wraz z budową rurociągów tłocznych”,

- działki 220/64, 750/58, 222/25 położone przy ul. Rozwojowej znajdują się w terenach składowania odpadów – zbiorników retencyjnych wód zasolonych,
- działki 2456/112, 1117/112 o przeznaczeniu przemysłowo usługowym, częściowo zajęte przez obiekty należące spółki,
- działki 479/56, 480/56 zajęte są infrastrukturą kolejową,
- działki 264/13, 651/13, 955/13 953/13 położone w sąsiedztwie szybu wentylacyjnego należącego do JSW S.A. obręb Borynia o przeznaczeniu PU i PW częściowo stanowi pas technologiczny linii wysokiego napięcia obsługującej szyb wentylacyjny,
- działka 734/69 położona przy ul. Wąglowej stanowi tereny gospodarki masami skalnymi – teren hałdy.

Rzeczoznawca majątkowy operatem z dnia 01 marca 2013 roku określił wartość rynkową nieruchomości przekazywanych przez Miasto Jastrzębie-Zdrój. na kwotę netto 224 337,00 złotych.

Różnica wartości pomiędzy zamienianymi nieruchomościami wynosi netto 4 173,00 zł i kwota ta winna zostać zapłacona przez JSW S.A na rzecz Miasta.

Miasto i Jastrzębska Spółka Wąglowa S.A. zawarły 08.01.2013 roku porozumienie M.1/2013 w sprawie ustalenia warunków dokonania zamiany, zgodnie z którym Prezydent Miasta zobowiązał się wystąpić do Rady Miasta o wyrażenie zgody na przeprowadzenie powyższej zamiany.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	12.04.2013 07:58
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	215