

U C H W A Ł A NR. _____.2013

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia _____ 2013

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ul. Jagiełły**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art.151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny(Dz. U. Nr 16, poz.93 z późn. zm)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ulicy Jagiełły w Jastrzębiu-Zdroju, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1738/13 o powierzchni 0.0209 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m 1, księga wieczysta GL1J/00045321/3

- 1396/84 o powierzchni 0.0032 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m 1, księga wieczysta GL1J/00023359/8

w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budynku usługowego położonego przy ulicy Jagiełły.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 1738/13 o powierzchni 0.0209 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m 1, księga wieczysta GL1J/00045321/3 i 1396/84 o powierzchni 0.0032 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m 1, księga wieczysta GL1J/00023359/8, które częściowo zostały zajęte przez budynki znajdujące się na nieruchomości sąsiedniej oraz ogrodzenie i utwardzony wjazd na posesję sąsiednią.

Postępowanie w sprawie zbycia zostało wszczęte na wniosek właściciela nieruchomości sąsiedniej opisanej jako działki: 990/84, 804/10, 985/11, 987/13 o łącznej powierzchni 0.0686 ha (zabudowanej budynkami użytkowymi).

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 151 Kodeksu Cywilnego, który stanowi:

Art. 151 „ Jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że bez nie uzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.”

Biorąc pod uwagę powyższe oraz wniosek złożony przez stronę Prezydent Miasta przedkłada Radzie projekt niniejszej uchwały zezwalającej na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości celem uregulowania stanu prawnego.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	09.04.2013 09:39
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	107