

U C H W A Ł A NR. _____.2012

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia _____

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej,
stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Zdrojowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwała

§ 1

Uchylił Uchwałę Rady Miasta XXXV/488/2008 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych przy ul. Zdrojowej 2 stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 2

Wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Zdrojowej 2 w Jastrzębiu-Zdroju, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 982/41 o pow. 0.0875 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 2 zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00029617/7 prowadzonej przez Wydział Księg Wieczystych Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju, z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest:

1. Wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej w Jastrzębiu-Zdroju ul. Zdrojowej 2, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 982/41 o pow. 0,0875 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 2, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00029617/7. Działka zabudowana jest budynkiem wpisanym w kartotece budynków pod numerem 2.883/41:1, który objęty jest Gminną Ewidencją Zabytków B26- dom mieszkalny, dawna willa „Antonina”. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym C 80, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160, poz. 2997 z dnia 25 września 2007 r. – działka znajduje

si? w strefie 7 MNU-teren zabudowy mieszkaniowo us?ugowej;

- cz??? przedmiotowego terenu le?y w strefie technicznej linii energetycznej Sn 20kV;

- dzia?ka znajduje si? w terenie górnicyzm KWK „Jas-Mos”. Nieruchomo?ci posiada dost?p do drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami w dziale III ksi?gi wieczystej KW GL1J/00029377/2 nieruchomo?? obci??a nieodp?atna s?u?ebno?? drogi od ulicy Zdrojowej szlakiem szeroko?ci 3 metrów na rzecz ka?doczensego w?a?ciciela i posiadacza lokalu gara?owego zapisanego w KW 29319, 29312.

2. Uchylenie Uchwa?y Rady Miasta XXXV/488/2008 z dnia 18 grudnia 2008 roku w sprawie wyra?enia zgody na sprzeda? w drodze przetargu nieruchomo?ci gruntowych zabudowanych, po?o?onych przy ul. Zdrojowej 2 stanowi?cych w?asno?? Miasta Jastrz?bie-Zdrój opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako dzia?ki 976/41 o powierzchni 0.1168 ha, obr?b Jastrz?bie Zdrój, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym, zapisana w KW GL1J/00029617/7 prowadzonej przez Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Jastrz?biu-Zdroju, 881/41 o powierzchni 0.0096 ha, obr?b Jastrz?bie Zdrój, k.m. 2 zabudowana budynkiem u?ytkowym zapisana w KW GL1J/00009648/7 prowadzonej przez Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Jastrz?biu-Zdroju. Nieruchomo?? obj?ta uchwa?? zosta?a Decyzj? nr G.74300-180/10 z dnia 13.05.2011 roku podzielona. Z dzia?ek 976/41 i 881/41 o ??cznej powierzchni 0.1264 ha powsta?y dzia?ki:

- 982/41 o powierzchni 0.0875 ha, o przeznaczeniu 7 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – us?ugowej, na nieruchomo?ci poza dawn? „Will? Antonina” znajduj? si? budynek gospodarczy, który zosta? z uwagi na stan techniczny rozebrany,

- 981/41 o powierzchni 0.0389 ha o przeznaczeniu 11 ZR – tereny zieleni nieurz?dzonej i tereny o znaczeniu bioklimatycznym, pozostanie w dotychczasowym sposobie u?ytowania.

Wobec zmian, jakie zasz?y od chwili podj?cia uchwa?y zachodzi konieczno?? jej uchylenia w ca?o?ci, gdy? w obecnym brzmieniu uchwa?a XXXV/488/2008 nie mo?e zosta? zrealizowana.

Bior?c pod uwag? powy?sze, Prezydent przedk?ada Radzie Miasta niniejsz? uchwa??.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Opublikowa? w BIP:	Rafa? Stelmaczek

Data opublikowania:	28.03.2012 07:59
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	148