

U C H W A Ł A NR. _____ . _____

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia _____

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Powstańców Śląskich z przeznaczeniem na cele rolne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwała

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Jastrzębiu-Zdroju, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 171/51 o pow. 1.8036 ha, obręb Szeroka, k.m. 3 zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00010264/1 prowadzonej przez Wydział Księg Wieczystych Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej w Jastrzębiu-Zdroju ul. Powstańców Śląskich, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 171/51 o pow. 1.8036 ha, obręb Szeroka, k.m. 3. zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00010264/1 z przeznaczeniem na cele rolne. Dojazd do nieruchomości odbywa się za pośrednictwem nieruchomości sąsiednich stanowiących własność osób fizycznych. Gmina Jastrzębie-Zdrój uzyskała od właścicieli działek nieodpłatnie służybno drogi na rzecz kaduczych właścicieli działki 171/51. Prawo zostanie ujawnione w dziale I Spis księgi wieczystej GL1J/00010264/1 jako prawo związane z własnością tej nieruchomości.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/69/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 marca 2007 r. o symbolu roboczym Sz73, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 97, poz. 1972 z dnia 04 czerwca 2007 r. – działka znajduje się w strefie 12 R – tereny rolnicze, części przedmiotowego terenu leży w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 110kV.

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek dzierżawcy nieruchomości. Umowa dzierżawy została zawarta w 1997 roku i trwa nieprzerwanie do dnia dzisiejszego. Dzierżawca prowadzi osobiście gospodarstwo rolne położone w Jastrzębiu-Zdroju.

Zgodnie z art. 3 ust.1, pkt 1,2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (Dz. U. Nr 64 poz. 592 z późniejszymi zmianami) w wypadku sprzedaży nieruchomości rolnej przez osobę fizyczną lub osobę prawną inną niż Agencja Nieruchomości Rolnych prawo pierwokupu przysuguje z mocy ustawy jej dzierżawcy, jeżeli wcześniej spełnione są następujące warunki:

1. umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty.
2. nabywana nieruchomość wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy lub jest dzierżawiona przez spółdzielnię produkcji rolnej.

Powyższe warunki spełnia dotychczasowy dzierżawca nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości możliwa jest jedynie w trybie przetargu, jednakże w ogłoszeniu o przetargu należało bydzie zaznaczyć, iż zgodnie z *ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego* prawo pierwokupu przysuguje z mocy ustawy obecnemu dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe Prezydent przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Data wytworzenia:	16.01.2012
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	16.01.2012 08:43
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	175