

Projekt

UCHWAŁA Nr.....

Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych pomiędzy Gminą Jastrzębie-Zdrój a osobą prawną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwała:

§1

Wyraża zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie - Zdrój, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

- 977/14 o pow. 0,0251 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 2, zapisanej w KW GL1 J/00009648/7,

na prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność osoby prawnej, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 810/23 o pow. 0,0277 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 4, zapisanej w KW GL1 J/00011514/6,
- 973/37 o pow. 0,0007 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 2, zapisanej w KW GL1 J/00007608/1.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała dotyczy zamiany nieruchomości stanowiącej działkę 977/14 będącą własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój na nieruchomości stanowiące działki: 810/23 i 973/37 będące własnością osoby prawnej: -Działka 973/37—jest zajęta pod chodnik na skrzyżowaniu ulic 1 Maja i Witczaka, natomiast znajdują się ze sobą działki 977/14 i 810/23 położone są w rejonie Parku Zdrojowego - cmentarza parafialnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XII/124/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C80 w Jastrzębiu Zdroju, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160, poz. 2997 z dnia 25 września 2007 r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod:

- działka 977/14 - tereny leśne 4 ZL,

- działka 810/23 - tereny leśne 4 ZL,

- działka 973/37 - tereny usług o charakterze publicznym 3 UP.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości różnica zostanie wyrównana dopłatą zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę powyższe przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

W tym stanie rzeczy Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	14.12.2011 07:43
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	219