

U C H W A ? A Nr.....

Rady Miasta Jastrz?bie - Zdr?j

z dnia.....

w sprawie wyra?enia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomo?ci gruntowej stanowi?cej
w?asno?? osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia
2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg
publicznych (Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrz?bie-Zdr?j

uchwala:

§ 1

Wyrazi? zgod? na nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Jastrz?bie - Zdr?j prawa w?asno?ci
nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako dzia?ka 706/14 o
powierzchni 0,4665 ha, obr?b Jastrz?bie Górne, k.m. 8, zapisanej w KW GL1J/00004244/0 prowadzonej
przez Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Jastrz?biu - Zdroju z przeznaczeniem do gminnego
zasobu nieruchomo?ci.

§ 2

Wykonanie uchwa?y powierza si? Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie :

Osoba fizyczna będąca właścicielem działki 706/44 o pow. 0,4665 ha powstałej z podziału działki 405/14, na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 25 lutego 2008 r. sygn. IF/V/7045/105/07 o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej – Budowa Drogi Południowej etap I, zwróciła się z wnioskiem o wykup przedmiotowej działki. Swoje zdanie uargumentowała brakiem dostępu do drogi publicznej dla przedmiotowej działki.

Okoliczności te wypełniają przesłanki zastosowania art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, który stanowi, że „jeżeli przejęta jest całość nieruchomości, a pozostała całość nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściciel drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej całości nieruchomości.”

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie - Zdrój, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/636/2005 z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego drogi wojewódzkiej nr 933 - "Droga Główna Południowa" - na odcinku od ul. Pszczyńskiej do ul. Rybnickiej, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 73, poz. 1960 z dnia 8 czerwca 2005 roku przedmiotowa działka znajduje się w strefie KD2/2 – droga główna ruchu przyspieszonego klasy funkcjonalno – technicznej oraz Z002PU – teren przemysłowo – usługowy.

Biorąc pod uwagę powyższe przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

W tym stanie rzeczy Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Data wytworzenia:	10.11.2011
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	14.11.2011 14:28
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	89