

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta

Jastrzębie-Zdrój na 2012 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121 poz. 844 z 2006 roku z późniejszymi zmianami).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwala:

§ 1

1. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od gruntów:
 - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80 zł od 1 m²** powierzchni,
 - 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,30 zł od 1 ha** powierzchni
 - 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,26 zł od 1 m²** powierzchni,
2. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,66 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,54 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,22 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,40 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 5) gospodarczych nie związanych z gospodarstwem rolnym – **3,73 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 6) znajdujących się na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, których norma powierzchni przekracza ustaloną w przepisach prawa budowlanego – **7,35 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 7) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,35 od 1 m²** powierzchni użytkowej.
3. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od budowli lub ich części – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 powyższej ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok zakłada wzrost stawek podatkowych uchwalanych na 2012 rok o 4,2%.

Przykłady zastosowania w/w stawek zostały przedstawione w załącznikach nr 1 i 2.

Proponowane stawki są niższe od stawek maksymalnych, ogłoszonych przez Ministra Finansów, które wzrosły w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2011 o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych tj. o 4,2 %, w efekcie czego wpływy do budżetu jakie można byłoby uzyskać przyjmując w/w stawki maksymalne będą mniejsze o 2 268 tys. zł.

Przykłady obciążenia podatnika oraz skutku finansowego przedstawia załącznik nr 3.

Odpowiedzialny za treść:	Jerzy Bednarski
Data wytworzenia:	13.10.2011
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	13.10.2011 08:24
Ostatnio zaktualizował:	Rafał Stelmaczonek
Data ostatniej aktualizacji:	13.10.2011 08:29
Liczba wyświetleń:	154