

Projekt uchwały

Uchwała Nr.....

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia.....

w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 7 pkt.9 lit. a), art.18 ust.; pkt. 1b, art.40 ust. 1, art. 41 ust. 1 art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. n samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 1-12 póź, 1591 z 2001 r. i późniejszymi zmianami/ oraz art. 68 ust. 1 pkt.7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 115 póź. 741 z 1997 r. z póź. zmianami/

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwala

§1

Sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz udzielenie bonifikaty może nastąpić wyłącznie na rzecz najemcy, który złożył wniosek o wykup lokalu mieszkalnego.

§2

Wyraził zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta bonifikat od ceny lokalu mieszkalnego:

1) do 90 % jeżeli następuje sprzedaż za gotówkę, dla najemców którzy wpłacili kaucje mieszkaniowe,

2) do 85 % jeżeli następuje sprzedaż za gotówkę, dla najemców którzy nie wpłacili kaucji mieszkaniowych.

Warunkiem skorzystania przez najemców,, którzy wpłacili kaucje mieszkaniowe, z bonifikaty przy sprzedaży lokalu, jest pisemne zrzeczenie się przez niego roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, złożonej najpóźniej w dniu złożenia wniosku

### §3

Zasady zwrotu bonifikaty określają odrębne przepisy.

### §4

Sprawy wszczęte, a nie zakończone do dnia wejścia w życie uchwały prowadzi się na podstawie niniejszej uchwały.

### §5

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta

### §6

Traci moc:

1) Uchwała Nr XXX/641/2005 Rady Miasta Jastrzębia Zdroju z dnia 23 marca 2005r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie Zdrój

### §7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

### Uzasadnienie

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, proponuje się podjąć uchwałę w sprawie: udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój. Obecne ceny wykupu lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Jastrzębie-Zdrój są rażąco wysokie w stosunku do cen wykupu lokali z innych zasobów.

Zgodnie art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ (art. 4 pkt 9 - Prezydent Miasta) może udzielić za zgodą Rady bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego zbywanego w drodze bezprzetargowej ustalonej zgodnie z art. 67 (cena lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej).

Biorąc pod uwagę ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego zobowiązując do zwrotu kaucji mieszkaniowej proponuje się, aby Prezydent Miasta mógł udzielić bonifikaty:

- do 95% Ceny lokalu mieszkalnego dla najemców, którzy wpłacali kaucje mieszkaniowe, pod warunkiem, że zrzekną się roszczenia o zwrot kaucji wpłaconej przy zasiedlaniu mieszkania
- do 90 % dla najemców, którzy nie wpłacali kaucji mieszkaniowych

Zapisy dotyczące zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność ujęte są w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zważywszy na powyższe podjęcie proponowanej uchwały jest uzasadnione.

<b>Data wytworzenia:</b>	09.09.2011
<b>Opublikował w BIP:</b>	Rafał Stelmaczonek
<b>Data opublikowania:</b>	09.09.2011 13:12
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Admin Admin
<b>Liczba wyświetleń:</b>	209