

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dniaroku

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Miasta Jastrzębie-Zdrój w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Odda? w u?ytowanie wieczyste w 1/52 cz??ci prawo u?ytowania wieczystego nieruchomo?ci gruntowej, zabudowanej kompleksem 52 gara?y, stanowi?cej w?asno?? Miasta Jastrz?bie-Zdr?j, po?o?onej przy ul. Karola Miarki w Jastrz?biu-Zdroju, opisanej w ewidencji grunt?w i budynk?w jako dzia?ka 1682/61 o pow. 0,2112 ha, obr?b Jastrz?bie Zdr?j, karta mapy 1, zapisanej w ksi?dze wieczystej GL1J/00024785/0, prowadzonej przez Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Jastrz?biu-Zdroju na rzecz osoby fizycznej w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Traci moc Uchwa?a Nr XXVII/660/2001 Rady Miasta Jastrz?bie Zdr?j z dnia 27 stycznia 2001 roku w sprawie oddania w u?ytowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gruntu stanowi?cego w?asno?? Miasta Jastrz?bie Zdr?j po?o?onego przy ul. Karola Miarki zabudowanego gara?ami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem niniejszej uchwały jest prawo użytkowania wieczystego w 1/52 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1682/61 o pow. 0,2112 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, karta mapy 1, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

W roku 2008 roku zwrócono się do użytkownika garażu przy ul. Karola Miarki o uregulowanie jego stanu prawnego. Użytkownik garażu wybudował go ze środków własnych i użytkował go na podstawie umowy w sprawie zarządzania garażem (umowa najmu) z dnia 19 czerwca 2000 roku.

W dniu 14 września 2000 roku osoba ta złożyła wniosek o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, na której wybudowała garaż z własnych środków, skutkiem czego spełniła warunek bezprzetargowego nabycia prawa użytkowania wieczystego wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności lokalu garażowego, narzucony przez art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu:

„1.Osoba, która na podstawie pozwolenia na budowę wybudowała przed dniem 5 grudnia 1990 r. ze środków własnych garaż na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa lub własność gminy, a także jej następca prawny, mogą żądać nabycia tego garażu na własność oraz oddania w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do korzystania z tego garażu, jeżeli jest jego najemcą. Nabycie garażu na własność następuje nieodpłatnie.

2. Nabycie garażu na własność, wybudowanego przed dniem 5 grudnia 1990 r. na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją czasową, jest uzależnione od zgodności tej lokalizacji z ustaleniami planu miejscowego obowiązującego w dniu zgłoszenia żądania.

3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, wygasa, jeżeli żądanie nabycia garażu na własność oraz oddania użytkowania wieczystego gruntu niezbędnego do korzystania z tego garażu nie zostanie złożone właściwemu

organowi do dnia 31 grudnia 2000 r.”

Większość użytkowników wieczystych nabyła prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu w roku 2001 na podstawie uchwały Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XXVII/660/2001 z dnia 27 stycznia 2001 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gruntu stanowiącego własność Miasta Jastrzębie Zdrój położonego przy ul. Karola Miarki zabudowanego garażami.

W tym czasie dwóch użytkowników wieczystych nie stawiło się do umowy notarialnej, wobec czego stan prawny tych garaży był nieuregulowany. Jeden z nich w lutym 2011 roku nabył prawo użytkowania wieczystego wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu na podstawie zacytowanej uchwały Rady Miasta Jastrzębie Zdrój. Natomiast druga osoba do tej pory tego

nie dokonała, jednak w miesiącu czerwcu br. zdecydowała się na bezzwłoczne nabycie użytkowania wieczystego gruntu wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu.

W dniu 08 kwietnia 2011 roku prawomocność uzyskała decyzja wydana przez Prezydenta Miasta Żory UA.RPP.GS.7331-1/08 z dnia 21 listopada 2008 roku o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej dla inwestycji pod nazwą „Modernizacja ulicy Karola Miarki w Jastrzębiu Zdroju”, poprzez którą działka zabudowana 52 garażami przy ul. Karola Miarki o pierwotnym numerze 1367/61 o pow. 0,2204 ha uległa podziałowi m.in. na działkę 1682/61 o pow. 0,2112 ha, na której to znajduje się przedmiotowy kompleks garażowy, co spowodowało, iż uchwała z 2001 roku nie pozwala na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków nowym numerem działki.

Obecnie działka 1682/61 o pow. 0,2112 ha w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój leży w strefie 4KG-tereny garaży, 4KDL-tereny ulic i dróg publicznych lokalnych i 5ZL-tereny lasów.

W tym stanie rzeczy Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w 1/52 części drodze bezprzetargowej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu na rzecz osoby fizycznej, użytkującej ten garaż.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Data wytworzenia:	09.09.2011

Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	09.09.2011 13:01
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	414