

PROJEKT

Uchwała Nr

Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój

z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr LXIII/774/2010 Rady Miasta Jastrzębie- Zdrój z dnia 28 października 2010 r. w sprawie ustalenia opłat za miesięczną rezerwację stałych miejsc handlowych zlokalizowanych na targowiskach miejskich w Jastrzębiu - Zdroju w roku 2011.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późniejszymi zmianami) w oparciu o opinie Komisji,

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwała

§ 1

W § 1 uchwały nr LXIII/774/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 r. w sprawie ustalenia opłat za miesięczną rezerwację stałych miejsc handlowych zlokalizowanych na targowiskach miejskich w Jastrzębiu - Zdroju w roku 2011 ust.1 pkt 2) lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) w okresie od marca do grudnia 150,00 zł”.

§ 2

W pozostałym zakresie uchwała nr LXIII/774/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 r. w sprawie ustalenia opłat za miesięczną rezerwację stałych miejsc handlowych zlokalizowanych na targowiskach miejskich w Jastrzębiu - Zdroju w roku 2011 pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.10.2011r.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie zmiany Uchwały NR LXIII/774/2010 Rady Miasta Jastrzębie- Zdrój z dnia 28 października 2010 r. w sprawie ustalenia opłat za miesięczną rezerwację stałych miejsc handlowych zlokalizowanych na targowiskach miejskich w Jastrzębiu-Zdroju w roku 2011.

Rezerwacja stałych miejsc handlowych wprowadzona została 1994 r. na wniosek handlowców działających na terenie targowisk miejskich w związku z dużym zainteresowaniem handlu na tego typu stoiskach. Jest to opłata mająca na celu zarezerwowanie w danym miesiącu określonego miejsca handlowego konkretnej osobie lub firmie, która wniosła opłatę.

W związku z ciągłym pogarszaniem się sytuacji na rynku w ostatnim roku nastąpił spadek zainteresowania handlem na targowisku, co doprowadziło do rezygnacji z zajmowanych stanowisk. Największą liczbą rezygnacji dotyczy rezerwacji miejsc handlowych typu "stół zabudowany". Opłata związana z zajmowaniem tego typu stanowiska jest aktualnie znacznie wyższa niż np. czynsz za podobny metraż kiosku handlowego (dzierżawa terenu pod kiosk handlowy znacznie z opłatą targową za 4 m² wynosi 155,04 zł / 1 mies. netto, natomiast rezerwacja miejsca handlowego typu "stół zabudowany", który również zajmuje 4 m² powierzchni znacznie z opłatą targową wynosi, aż 291,00 zł/1 mies. netto).

Duża dysproporcja opłat skutkuje przenoszeniem się handlowców ze stołów handlowych do kiosków. Aktualnie na 140 zabudowanych stołów, aż 57 nie jest już rezerwowanych. Brak rezerwacji uszczupla wpływ z targowiska o kwotę 16 587,00 zł / 1 mies. netto.

W związku z powyższym proponujemy zrównanie stawek opłat targowych pobieranych z tytułu rezerwacji do poziomu odpowiadającego kwocie czynszu dzierżawnego za 4 m² gruntu. Wyrównanie tych opłat może przywrócić atrakcyjność stoisk handlowych znajdujących się pod halą targową, co z kolei wpłynie na ograniczenie handlu poza wiat (np. w kioskach handlowych) i tym samym obniżenie kosztów ewentualnej przyszłej przebudowy targowiska.

Skutek finansowy zmiany opłat przy założeniu, iż wszystkie dostępne stoły zostaną na powrót zajęte przedstawia się następująco:

AKTUALNIE:

83 szt. x 291,00 zł (rezerwacja + opłata targowa.) = 24 153,00 zł /1 mies. netto 57 szt. bez rezerwacji

PO ZMIANACH:

4m²x38,70zł= 154,80 zł

Przyjeto: 150,00 zł + 25,00 zł = 175,00 zł / 1 mies. netto (wysokość rezerwacji wraz z opłatami targowymi)

czyli 140 szt. x 175,00 zł = 24 500,00 zł/1 mies. netto

Odpowiedzialny za treść:	Marek Krakowski
Data wytworzenia:	09.09.2011
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	09.09.2011 12:42
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	208