

PROJEKT

UCHWA?A NR.....

Rady Miasta Jastrz?bie-Zdr?j

z dnia.....

w sprawie wyra?enia zgody na udzielenie G?rniczej Sp?dzielni Mieszkaniowej w Jastrz?biu-Zdroju bonifikaty od op?aty za przekszta?cenie prawa u?ytkowania wieczystego w prawo w?asno?ci nieruchomo?ci

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca o samorz?dzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z p?nniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekszta?ceniu prawa u?ytkowania wieczystego w prawo w?asno?ci (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z p?nniejszymi zmianami)

Rada Miasta Jastrz?bie-Zdr?j

uchwala

§1

Wyra?a si? zgod? na udzielenie G?rniczej Sp?dzielni Mieszkaniowej w Jastrz?biu-Zdroju bonifikaty od op?aty za przekszta?cenie prawa u?ytkowania wieczystego w prawo w?asno?ci nieruchomo?ci zgodnie z za??cznikiem nr 1 do niniejszej uchwa?y.

§2

Wykonanie uchwa?y powierza si? Prezydentowi Miasta Jastrz?bie-Zdr?j.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada na terenie Miasta Jastrzębia-Zdroju 39 nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których ok. 3 tys. członków Spółdzielni ma ustanowioną odrębna własność lokali. Spółdzielnia chce skorzystać z przepisów ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i złożyć w imieniu posiadaczy spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych wspólny wniosek z odrębnymi właścicielami lokali o przekształcenie tego prawa. Ponieważ przepisy ustawy przewidują udzielenie obligatoryjnej bonifikaty od opłaty za przekształcenie jedynie dla osób fizycznych, Spółdzielnia zwróciła się do Rady Miasta, aby bonifikaty udzielono również Spółdzielni co przewidziane jest w art. 4 ust 7 ustawy, który stanowi, że „organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały rady lub sejmiku”.

Spółdzielnia w niniejszej sprawie reprezentuje interesy członków spółdzielni, posiadaczy spółdzielczych praw do lokali i podjęcie przez Radę uchwały o bonifikacie umożliwiłoby przekształcenie prawa do gruntu na jednakowych zasadach dla wszystkich członków

spółdzielni.

Data wytworzenia:	26.07.2011
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek

Data opublikowania:	26.07.2011 09:50
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	135