

Uchwała nr / / 2011

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2011 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój
dla terenów pod nieczynnymi liniami kolejowymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój o przystąpieniu do sporządzania planu: nr LV / 693 / 2010 z dnia 29 kwietnia 2010r., oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój" przyjętym uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój nr IV / 34 / 2006 z dnia 28 grudnia 2006 r.

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a l a:

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój dla terenów pod nieczynnymi liniami kolejowymi, zwanego dalej planem, obejmują oznaczony na rysunku planu obszar, tożsamy z określonym w załącznikach do uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój o przystąpieniu do jego sporządzania: nr LV / 693 / 2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r.

§ 2

1. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej 1 : 1000, wydrukowany w skali 1 : 4000, z legendą oraz wrysem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój" z oznaczonymi granicami obszaru objętego planem;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. W granicach planu, obowiązują z mocy niniejszej uchwały ustalenia określające:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny i oznaczeniami złożonymi z symbolu literowego i kolejnego numeru terenu - jeśli w tekście uchwały użyto jedynie symbolu literowego, to ustalenie obowiązuje dla wszystkich terenów o takim przeznaczeniu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) ochrona obiektów o wysokich walorach kulturowych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów.

2. W obszarze objętym planem, występują również inne uwarunkowania wpływające na możliwości i sposoby zagospodarowania terenów wynikające z warunków lokalnych oraz przepisów prawa, dokumentów lub opracowań planistycznych. Należy rozumieć, że są one niezależne od planu, są to:

- 1) położenie w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Q7 oraz użytkowego poziomu wód podziemnych UPWP Q1;
- 2) planowana ochrona zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Dolina Szotkówki";
- 3) położenie w granicach złóż węgla kamiennego i metanu oraz terenów i obszarów górniczych;
- 4) położenie w granicach obszarów zagrożonych możliwością osuwania się mas ziemnych;

5) przebiegi sieci infrastruktury technicznej, których parametry wprowadzają istotne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wraz z przypisanymi do nich strefami ograniczeń w użytkowaniu terenów, obejmujące:

- a) wodociągi o średnicach powyżej 250 mm,
- b) kolektory kanalizacyjne o średnicach powyżej 400 mm;
- c) gazociągi średniego i podwyższonego ciśnienia powyżej 100 mm;
- d) ciepłociągi o średnicach powyżej 2 x 200mm;
- e) linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, w tym: treść mapy zasadniczej, kontury działek ewidencyjnych oraz przeznaczenia terenów w planach sąsiadujących - mają charakter informacyjny.

4. Ustalenia planu co do zasady nie naruszają i nie ograniczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

1. Pojęcia używane w ustaleniach planu, których znaczenie może odbiegać od potocznego, należy rozumieć jak niżej:

- 1) intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, plan określa jej minimalną i maksymalną wartość;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy została określona liczbą kondygnacji nadziemnych lub w metrach, łącznie z poddaszem użytkowym, każdorazowo dopuszczalne jest wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż 30% rzutu poziomego budynku 2 krotnie przekraczających wysokość dopuszczalną;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - to graniczne lokalizacje fasad obiektów budowlanych, których przebieg nie wyklucza stosowania ryzalitów, wnęk, balkonów i innych podobnych akcentów kompozycyjnych;

2. Brak któregośkolwiek z obligatoryjnych lub fakultatywnych elementów planu opisanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że dla danego terenu nie występowała potrzeba lub możliwość ich określenia.

ROZDZIAŁ 2

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

§ 5

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania

1. Określa się następujące przeznaczenia terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i ustala dla nich poniższe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona symbolami MN1 - 2:

a) przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z budynkami gospodarczymi i garażami,
- usługi, które nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu nieruchomości sąsiadujących zgodnie z ich przeznaczeniem, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które nie wykluczają i nie utrudniają zagospodarowania terenów zgodnie z wyżej określonymi przeznaczeniami,
- dojazdy, ciągi piesze oraz zieleń.

b) geometria i minimalna wielkość działki:

- zabudowa wolnostojąca - 700 m^2 , szerokość frontu co najmniej 18 m,
- zabudowa bliźniacza - 500 m^2 , szerokość frontu co najmniej 14 m,
- dla pozostałych, dopuszczalnych form zabudowy wielkość działki musi zapewniać możliwość

zachowania niżej opisanych wskaźników i parametrów urbanistycznych,

- kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60°.

c) zasady kształtowania zabudowy:

- dopuszczalna zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i atrialna.

d) minimalna intensywność zabudowy 0,10; maksymalna 0,40;

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40 %;

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- mieszkaniowa 3 kondygnacje,

- gospodarcza i garaże 2 kondygnacje.

g) minimalna ilość miejsc do parkowania zrealizowana w obrębie działki budowlanej:

- zabudowa mieszkaniowa: 2 miejsca na budynek, wliczając w to miejsce w garażu,

- usługi w budynkach mieszkalnych: 1 miejsce na 35 m² powierzchni usługowej, 1 miejsce na 50m² powierzchni biurowej, ale ogółem nie mniej niż 2 stanowiska.

2) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, oznaczona symbolami MNR1 - 3:

a) przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami,

- usługi, które nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu nieruchomości sąsiadujących zgodnie z ich przeznaczeniem, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

- obiekty, tereny i urządzenia związane z produkcją rolną, lokalizowane w taki sposób aby nie ograniczały możliwości sytuowania i użytkowania zabudowy sąsiadującej,

- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które nie wykluczają i nie utrudniają zagospodarowania terenów zgodnie z wyżej określonymi przeznaczeniami,

- dojazdy, ciągi piesze oraz zieleń.

b) geometria i minimalna wielkość działki:

- zabudowa zagrodowa - 1000 m², szerokość frontu co najmniej 20 m,
- zabudowa jednorodzinna - 800 m², szerokość frontu co najmniej 18 m,
- dla pozostałych, dopuszczalnych form zabudowy wielkość działki musi zapewniać możliwość zachowania niżej opisanych wskaźników i parametrów urbanistycznych,
- kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60°.

c) zasady kształtowania zabudowy:

- dopuszczalna zabudowa wolnostojąca,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,05, maksymalna 0,40;

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %;

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- mieszkaniowa 3 kondygnacje,
- obiekty związane z produkcją rolną - nie więcej niż 9 m,
- gospodarcza i garaże 2 kondygnacje.

g) minimalna ilość miejsc do parkowania zrealizowana w obrębie działki budowlanej:

- zabudowa mieszkaniowa: 2 miejsca na budynek, wliczając w to miejsce w garażu,
- usługi w budynkach mieszkalnych: 1 miejsce na 35 m² powierzchni usługowej, 1 miejsce na 50m² powierzchni biurowej, ale ogółem nie mniej niż 2 stanowiska.

3) Zabudowa mieszkaniowo - usługowa, oznaczona symbolami MNU1 - 8:

a) przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami,

- usługi, które nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu nieruchomości sąsiadujących zgodnie z ich przeznaczeniem, również jako jedyna zabudowa działki,
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które nie wykluczają i nie utrudniają zagospodarowania terenów zgodnie z wyżej określonymi przeznaczeniami,
- dojazdy, ciągi piesze oraz zieleń.

b) geometria i minimalna wielkość działki:

- zabudowa mieszkaniowa - 500 m^2 , szerokość frontu co najmniej 18 m,
- usługi występujące samodzielnie - 1000 m^2 , szerokość frontu co najmniej 22 m,
- dla pozostałych, dopuszczalnych form zabudowy wielkość działki musi zapewniać możliwość zachowania niżej opisanych wskaźników i parametrów urbanistycznych,
- kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60° .

c) zasady kształtowania zabudowy:

- dopuszczalna zabudowa wolnostojąca,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,10, maksymalna 0,70;

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %;

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- mieszkaniowa i usługowa 3 kondygnacje,
- obiekty halowe o funkcji usługowej - nie więcej niż 9 m,
- gospodarcza i garaże 2 kondygnacje.

g) minimalna ilość miejsc do parkowania zrealizowana w obrębie działki budowlanej:

- zabudowa mieszkaniowa: 2 miejsca na budynek, wliczając w to miejsce w garażu,
- usługi: 1 miejsce na 35 m^2 powierzchni handlowej lub usługowej, 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni biurowej, 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych, ale ogółem nie mniej niż 2 stanowiska.

4) Usługi, oznaczone symbolami U1 - 9:

a) przeznaczenie terenu:

- zabudowa usługowa nie wprowadzająca ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących,
- zabudowa mieszkaniowa,
- garaże, magazyny, obiekty towarzyszące, takie jak budynki gospodarcze, wiaty,
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które nie wykluczają i nie utrudniają zagospodarowania terenów zgodnie z wyżej określonymi przeznaczeniami,
- dojazdy, ciągi piesze oraz zieleń.

b) geometria i minimalna wielkość działki:

- zabudowa usługowa - 1000 m^2 , szerokość frontu co najmniej 20 m,
- zabudowa mieszkaniowa - 400 m^2 , szerokość frontu co najmniej 14 m,
- dla pozostałych, dopuszczalnych form zabudowy wielkość działki musi zapewniać możliwość zachowania niżej opisanych wskaźników i parametrów urbanistycznych,
- kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60° .

c) zasady kształtowania zabudowy:

- dopuszczalna zabudowa wolnostojąca oraz tworząca pierzeje uliczne.

d) minimalna intensywność zabudowy 0,20, maksymalna 1,20;

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15 %;

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- mieszkaniowa i usługowa 3 kondygnacje,
- obiekty halowe o funkcji usługowej - nie więcej niż 12 m,
- gospodarcza i garaże 2 kondygnacje.

g) minimalna ilość miejsc do parkowania zrealizowana w obrębie działki budowlanej:

- zabudowa mieszkaniowa: 1 miejsce na mieszkanie,
- usługi: 1 miejsce na 35 m² powierzchni handlowej lub usługowej, 1 miejsce na 50 m² powierzchni biurowej, 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

5) Tereny i obiekty produkcyjno - usługowe, oznaczone symbolami PU01 - 12:

a) przeznaczenie terenu:

- zabudowa produkcyjna, składowa i usługowa nie wprowadzająca ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących,
- garaże, magazyny, obiekty towarzyszące, takie jak budynki gospodarcze, wiaty,
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które nie wykluczają i nie utrudniają zagospodarowania terenów zgodnie z wyżej określonymi przeznaczeniami,
- dojazdy, ciągi piesze oraz zieleń,
- dla terenu PU08 - komunikacja kolejowa w tym prowadzenie prac ziemnych związanych z przywracaniem rzędnych torowisk zmienionych na skutek działalności górniczej.

b) geometria i minimalna wielkość działki:

- zabudowa produkcyjna i składowa - 3000 m², szerokość frontu co najmniej 25 m,
- zabudowa usługowa - 1000 m², szerokość frontu co najmniej 20 m,
- kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60°.

c) minimalna intensywność zabudowy 0,10, maksymalna 1,50;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynne 10 %;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki administracyjne 4 kondygnacje,
- obiekty halowe o funkcji usługowej - nie więcej niż 18 m.

- gospodarcza i garaże 2 kondygnacje.

g) minimalna ilość miejsc do parkowania zrealizowana w obrębie działki budowlanej:

- usługi, produkcja: 1 miejsce na 35 m² powierzchni handlowej, 1 miejsce na 50 m² powierzchni biurowej i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

6) Zieleń parkowa oznaczona symbolami ZP1 - 2:

a) przeznaczenie terenu:

- zieleń urządzona i nieurzządzona,

- usługi związane z rekreacją,

- powiązane z funkcjami jak wyżej budynki gospodarcze,

- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które nie wykluczają i nie utrudniają zagospodarowania terenów zgodnie z wyżej określonymi przeznaczeniami,

- dojazdy, ciągi piesze, ścieżki rowerowe.

b) geometria i minimalna wielkość działki przypisanej do usługi lub obiektu związanego z parkiem:

- obiekty wolnostojące - 300 m², szerokości frontu nie określa się,

- kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej lub kierunku ciągu pieszego, alei parkowej - nie mniejszy niż 60°.

c) minimalna intensywność zabudowy 0,05, maksymalna 1,00;

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60 %;

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- usługi realizowane w formie budynków 3 kondygnacje,

- amfiteatry, muszle koncertowe i podobne - przeciętna wysokość sąsiadującego starodrzewu,

- gospodarcza 2 kondygnacje.

g) minimalna ilość miejsc do parkowania zrealizowana w obrębie terenu:

- usługi: 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych, 1 miejsce na 4 zatrudnionych 1 miejsce na 10 miejsc na widowni, dodatkowo, dla terenu ZP2 - 15 miejsc dla obsługi łowiska wędkarskiego.

7) Tereny leśne, oznaczone symbolami ZL1 - 2:

a) przeznaczenie terenu:

- prowadzenie gospodarki leśnej,
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które nie wykluczają i nie utrudniają zagospodarowania terenów zgodnie z wyżej określonym przeznaczeniem,
- dojazdy, ciągi piesze, ścieżki rowerowe.

8) Zieleń nieurządzona, oznaczona symbolami ZR01 - 24:

a) przeznaczenie terenu:

- zieleń, w tym zalesienia i użytkowanie rolnicze,
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które nie wykluczają i nie utrudniają zagospodarowania terenów zgodnie z wyżej określonymi przeznaczeniami,
- dojazdy, ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- ciekі powierzchniowe, rowy melioracyjne i powiązane z nimi budowle hydrotechniczne,
- dla terenu ZR12 - komunikacja kolejowa w tym prowadzenie prac ziemnych związanych z przywracaniem rzędnych torowisk zmienionych na skutek działalności górniczej,
- dla terenu ZR13 realizacja ciągu pieszojezdnego obsługującego przylegającą zabudowę mieszkaniową winna być uzgodniona z zarządzającym ciekіem "Szotkówka".

9) Komunikacja drogowa, oznaczona symbolami KDG, KDZ01 - 12, KDL1 - 7, KDD01 - 27:

a) przeznaczenie terenów:

- drogi publiczne wraz z powiązanymi urządzeniami, obiektami i budowlami,
- parkingi, ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które nie wykluczają i nie utrudniają zagospodarowania terenów zgodnie z wyżej określonymi przeznaczeniami,
- zieleń urządzona i izolacyjna.

b) występują następujące klasy techniczne dróg: główne, zbiorcze, lokalne i dojazdowe.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W całym obszarze planu dopuszcza się:

1) sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności w granicy działki, za zgodą stron, jeśli lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami higieniczno - sanitarnymi, dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, dróg publicznych, nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich i nie ogranicza swobody zagospodarowania i użytkowania działki sąsiadującej;

2) jednoczesną realizację stykających się budynków o podobnej funkcji i gabarytach na działkach przylegających oraz realizację kubatury usytuowanej na granicy działek prowadzoną przez właścicieli wspólnie.

2. Zabudowę oraz zagospodarowanie w obrębie terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego powinny cechować zharmonizowane z otoczeniem i ujednolicone rozwiązania architektoniczne, zwłaszcza w zakresie zastosowanych materiałów, kolorystyki elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń oraz planowanej zieleni urządzonej i kształtowania powierzchni utwardzonych parkingów, dojazdów i dojazdów.

3. Dopuszczalne dachy dwuspadowe, symetryczne względem osi budynku, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° oraz wielopołaciowe, łupinowe i płaskie, zakazane formy asymetryczne nieuzasadnione ukształtowaniem bryły budynku oraz połacie przesunięte w kalenicy.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
2. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach,
3. Ścieki sanitarne muszą być odprowadzane lub gromadzone w sposób wykluczający możliwość infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych;
4. Wody opadowe i roztopowe muszą być odprowadzane w sposób wykluczający możliwość infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych i cieków powierzchniowych;
5. Przy realizacji robót ziemnych należy wymagać zdjęcia warstwy próchnicznej gleby oraz jej odpowiedniego zdeponowania, w ilości pozwalającej na późniejsze przywrócenie tej warstwy;
6. Zakazuje się zabudowy i grodzenia terenów w pasie o szerokości około 5 m od linii brzegowej lub korony skarpy wydzielającej zbiorniki wodne i ciek, tak by możliwe było wykonywanie niezbędnych prac hydrotechnicznych związanych z ich utrzymaniem, ewentualne korekty linii brzegowej powinny być realizowane przy pomocy materiałów naturalnych;
7. Nakazuje się, aby lokalne systemy ogrzewania budynków i uzyskiwania ciepłej wody użytkowej zapewniały możliwie najmniejszą emisję spalin i pyłów oraz posiadały sprawność energetyczną nie mniejszą niż 80%.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się ochronę poniższych obiektów o wysokich walorach kulturowych, objętych Gminną Ewidencją Zabytków:
 - 1) Dworzec kolejowy Bzie Górne - obecnie budynek mieszkalny, ul. Świerczewskiego 6;
 - 2) Wieża wodna - dworzec kolejowy Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 46a;
 - 3) Dworzec kolejowy Jastrzębie-Zdrój z budynkiem gospodarczym, ul. Dworcowa 46;

- 4) Dworzec kolejowy Ruptawa - obecnie budynek mieszkalny, ul. Zdziebły 13;
- 5) Przystanek kolejowy Ruptawa - Zofiówka, rejon ul. Przemysłowej (brak numeru);
- 6) Dworzec kolejowy Moszczenica - obecnie budynek usługowy, ul. Ranoška 24a.

2. Ochrona obiektów wymienionych w pkt 1 obejmuje:

- 1) nakaz uzyskania opinii właściwego konserwatora zabytków w przypadku zamiaru całkowitej przebudowy funkcjonalnej, konstrukcyjnej, architektonicznej lub rozbiórki obiektów, uzyskania takiej opinii nie wymaga prowadzenie remontów bieżących, wymiana instalacji i przebudowy które nie zmieniają pierwotnego rozplanowania i formy obiektu;
- 2) dopuszcza się przebudowy, modernizacje i zmiany sposobu użytkowania obiektów oraz ich rozbiórkę w przypadku utraty wartości zabytkowej;
- 3) remonty, modernizacje techniczne i przebudowy nie mogą zmieniać pierwotnych gabarytów bryły i formy architektonicznej obiektów, w tym rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz nie mogą naruszać podstawowych elementów konstrukcyjnych;
- 4) należy dążyć do zachowania lub odtworzenia oryginalnego detalu architektonicznego i podziałów fasad - w szczególności dotyczy to: cokołu, opasek okiennych i drzwiowych, gzymsów i innego detalu architektonicznego oraz ślusarki i stolarki budowlanej;
- 5) rozbiórka obiektów jest możliwa tylko na warunkach określonych przez właściwego konserwatora zabytków.

3. Prowadzenie większych prac ziemnych, takich jak na przykład związane z realizacją magistralnych sieci infrastruktury technicznej, drogami głównymi oraz wykopami pod fundamenty dużych obiektów usługowych i produkcyjnych - o powierzchni powyżej 1000m² - powinno mieć zapewniony nadzór archeologiczny.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Dla przestrzeni publicznych obejmujących drogi, ulice, place, ciągi piesze oraz skwery i parki pozostające w zarządzie miejskim, występujących w granicach terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjno - usługowych określa się poniższe zasady ich kształtowania i zagospodarowania:

- 1) rozwiązania nawierzchni pieszych, ich skrzyżowania z drogami oraz wejścia do ogólnodostępnych usług muszą uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych;

2) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować ich bryły oraz powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad;

3) lokalizacje i forma reklam wolnostojących winna uwzględniać:

a) zachowanie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,

b) ujednolicenie wielkości nośników: billboardy i inne reklamy wielkogabarytowe formowane w oparciu o system modułów 3m, pozostałe powinny być realizowane w postaci powtarzalnego systemu słupów, tablic lub innych konstrukcji przestrzennych,

c) nośniki reklamowe nie mogą ograniczać widoczności budynków o znaczących walorach kulturowych takich jak obiekty zabytkowe, kościoły i miejsca pamięci narodowej oraz powodować zacielenia terenów mieszkaniowych i terenów usług związanych z oświatą i ochroną zdrowia.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. ochrona środowiska naturalnego i przyrody - w granicach oznaczonego na rysunku planu Zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Dolina Szotkówki", do czasu ustanowienia ochrony prawnej wynikającej z przepisów odrębnych, ustala się:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich prac budowlanych, poza wynikającymi z programu rekultywacją zatwierdzonego przez odpowiedni organ ochrony środowiska;

2) zakazuje się niszczenia naturalnych zadrzewień i zakrzaczeń oraz wprowadzania zieleni niezgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi;

3) zakazuje się niszczenia składników lokalnych ekosystemów takich jak stanowiska, siedliska i ostoje roślin i zwierząt;

4) zakazuje się prowadzenia wszelkich działalności gospodarczych polegających na pozyskiwaniu surowców mineralnych oraz upraw polowych, ogrodniczych i hodowli;

5) zakazuje się wprowadzania zalesień;

6) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wyłącznie śladami dróg istniejących oraz zakazuje się używania do ich realizacji żużli, popiołów i skały płonnej.

7) w przypadku dróg przecinających lokalne ciekły powierzchniowe lub dna dolin obowiązuje stosowanie mostów i przepustów umożliwiających swobodną migrację płazów, gadów i małych ssaków, dopuszczalne przepusty nieprzełazowe - o wysokości rzędu kilkudziesięciu centymetrów.

2. Ochrona wód podziemnych - w granicach oznaczonych na rysunku planu, tereny bądź fragmenty terenów: MNU01; U3 do U6; PU02 do PU08; ZL1; ZR08 do ZR14, KDD02 do KDD04, KDL4 do KDL5, KDZ03 do KDZ07, KDG położone są w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Q7 oraz użytkowego poziomu wód podziemnych UPWP Q1, dla których nakazuje się prowadzenie gospodarki wodno - ściekowej w sposób wykluczający możliwość infiltracji zanieczyszczeń do tych wód.

3. Tereny i obszary górnictwa węglowego

1) cały obszar planu mieści się w granicach złóż węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej : Bzie-Dębina, Jas-Mos, Pniówek i Zofiówka;

2) fragmenty obszaru objętego planem są położone w obrębie terenów i obszarów górniczych JSW S.A.: Krzyżowice III (KWK "Pniówek"), Jastrzębie-Górne I (KWK "Borynia-Zofiówka"), Jastrzębie I (KWK "Jas-Mos") oraz Bzie-Dębina 2 Zachód - zgodnie z zasięgami oznaczonymi na rysunku planu. Zasady prowadzenia eksploatacji regulują przepisy odrębne i koncesja;

3) obszar planu objęty jest w części filarem ochronnym, którego granice oznaczono na rysunku planu, ustanowionym dla zabudowy wysokiej miasta Jastrzębie-Zdrój decyzją OUG w Rybniku z 1973 r. Oznacza to że skutki eksploatacji górniczej nie mogą w tym obszarze przekraczać III kategorii szkód górniczych;

4) w granicach terenów i obszarów górniczych, ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno - górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych od właściwego przedsiębiorcy górniczego, dane te winny być aktualne na moment sporządzania projektu budowlanego;

5) granice obszarów zagrożonych znaczącymi skutkami prognozowanej eksploatacji górniczej, pokazane na rysunku planu, są elementem informacyjnym, a określenie przydatności terenów do zabudowy oraz rozstrzygnięcie o zasadności i wysokości roszczeń związanych z obniżeniem wartości terenów następuje w oparciu o kategorie szkód górniczych i wartości osiadań (w tym granice niecek bezodpływowych), określone w aktualnym "Planie Ruchu" odpowiedniego zakładu górniczego;

6) obszary zagrożone wystąpieniem deformacji nieciągłych (uskoki, leje, zapadliska) - realizacja wszelkich obiektów budowlanych oraz modernizacja i remonty obiektów i budowli istniejących jest możliwa jedynie przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z ekspertyzy ustalającej warunki geotechniczne posadowienia obiektów budowlanych, a w odniesieniu do obiektów istniejących - również ekspertyzie konstrukcyjnej. Potrzeba wykonania ekspertyzy oraz jej zakres winny być określone w informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno - górniczej o której mowa w lit.d;

7) obszary zagrożone wystąpieniem niecek bezodpływowych - zależnie od stanowiska uzgodnionego pomiędzy właścicielami terenów a przedsiębiorcą górniczym, każdorazowo na koszt przedsiębiorcy górniczego, dopuszcza się jedną z niżej wymienionych możliwości:

a) likwidacja istniejącego zainwestowania terenu łącznie z drogami i infrastrukturą techniczną i realizacja zbiornika wodnego,

b) pozostawienie istniejącego zainwestowania w tym prowadzenie remontów i modernizacji oraz dopuszczenie nowej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem realizacji i eksploatacji odpowiedniej pompowni na warunkach wynikających z przepisów odrębnych - w szczególności odpowiedniego pozwolenia wodno-prawnego,

c) likwidacja niecki bezodpływowej poprzez jej rekultywację, zgodnie ze stosownymi przepisami odrębnymi, docelowe przeznaczenie terenów będzie w takim przypadku zgodne z określonym w zatwierdzonym programie rekultywacji.

8) przebudowy i remonty narażonych na skutki eksploatacji górniczej ciągów komunikacyjnych oraz powiązanych z nimi konstrukcji inżynierskich, muszą być prowadzone przy zachowaniu poniższych warunków:

a) zmiany niwelety dróg nie mogą doprowadzić w sposób trwały do przekroczenia granicznych spadków i łuków pionowych opisanych w odpowiednich normach i warunkach technicznych,

b) koszty przejmowania terenów niezbędnych dla prowadzenie tych prac obciążają przedsiębiorcę górniczego.

9) koszty kierowanych do Gminy roszczeń finansowych związanych z obniżeniem wartości terenów, wynikającym z bieżącej i prognozowanej eksploatacji górniczej ponosi w całości przedsiębiorca górniczy. Zasadność i wysokość takich roszczeń będzie każdorazowo ustalana w oparciu o prognozowanie skutki eksploatacji górniczej na dzień ich zgłoszenia.

4. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych:

1) istniejące nasypy i wykopy po zlikwidowanych liniach kolejowych, tereny pozyskane w wyniku ich makroniwelacji oraz wskazane na rysunku planu obszary zagrożone możliwością osuwania się mas ziemnych, należy uznawać za tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych, dla których realizacja obiektów budowlanych jest możliwa wyłącznie na warunkach wynikających z dokumentacji geologiczno - inżynierskiej opartej o badania geotechniczne;

2) ustalenie pkt 1 nie dotyczy ogrodzeń, niewielkich nośników reklamowych i chodników.

5. Niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne - oddziaływanie istniejących i wprowadzanych sieci i urządzeń nie może uniemożliwiać lub utrudniać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.

6. Ochrona przed hałasem - oddziaływania zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych w obszarze planu nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu odpowiednio do kategorii funkcjonalnych terenów chronionych. Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu:

1) tereny MN, MNR, MNU - odpowiednio jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej;

2) tereny U, PU - odpowiednio do przeznaczenia sąsiadujących terenów podlegających ochronie - czyli jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku gdy graniczy ona z tymi terenami;

3) tereny ZP - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 11

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Scalenia i podziały nieruchomości na cele inwestycyjne winny uwzględniać poniższe warunki:

1) dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalania i podziału nieruchomości gruntowych dla fragmentów terenów;

2) wydzielane działki muszą pozwalać na zachowanie wskaźników i parametrów urbanistycznych przypisanych do danego terenu.

2. Każdorazowo dopuszcza się wydzielanie działek na:

1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) drogi, ciągi pieszojezdne i pieszce oraz ścieżki rowerowe.

3. Sytuowanie nowych budynków na działkach wydzielonych przed wejściem w życie ustaleń niniejszego planu i mniejszych od wymaganej powierzchni minimalnej jest możliwe pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników urbanistycznych wskazanych w § 5.

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Dla fragmentów terenów stanowiących kontynuację przeznaczeń określonych w planach sąsiadujących, których wielkość nie pozwala na ich samodzielną zabudowę lub użytkowanie - zasady zagospodarowania, wskaźniki wykorzystania terenów i wielości działek należy rozpatrywać łącznie w granicach danego zamierzenia inwestycyjnego.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługa komunikacyjna:

1) podstawowy układ drogowy, zapewniający obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym, stanowią wyznaczone w liniach rozgraniczających i oznaczone na rysunku planu tereny dróg publicznych;

2) dopuszcza się wydzielanie dróg innych niż oznaczone.

3) dla usług wymagających częstych dostaw towarów oraz funkcji produkcyjnych i składowych w granicach działki należy wyznaczyć plac umożliwiający rozładunek towarów lub wskazać sposób zagospodarowania, w którym rozładunek nie ogranicza możliwości korzystania z dróg publicznych.

2. Infrastruktura techniczna:

- 1) przebieg sieci powinien uwzględniać istniejące i planowane zainwestowanie, uwarunkowania fizjograficzne i własnościowe, w szczególności nie może wykluczać zagospodarowania terenu zgodnego z jego przeznaczeniem;
- 2) dla istniejących sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządzającym daną siecią, dopuszcza się ich rozbudowę lub przełożenie na koszt zainteresowanego inwestora lub władającego terenem o ile nie naruszy to struktury danej sieci i nie wpłynie na pogorszenie standardu obsługi innych terenów - powyższe nie dotyczy prac prowadzonych przez właściciela lub zarządzającego daną siecią;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną należy zapewnić z sieci istniejących lub projektowanych;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) dopuszczalne indywidualne źródła ciepła oraz miejskie lub zakładowe systemy ciepłownicze,
 - b) w oznaczonych na rysunku planu fragmentach terenów MNU03, U1, KDL2, KDG, KDD07, zagospodarowanie terenów musi uwzględniać stosowne zabezpieczenia sieci ciepłowniczych.
- 5) odprowadzanie ścieków - nakazuje się podłączenie budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych do miejskich sieci kanalizacyjnych, w sytuacji braku technicznych możliwości podłączenia do kanalizacji miejskiej do czasu jej rozbudowy dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych;
- 6) zakazuje się odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych;
- 7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowów lub ich rozsączanie w gruncie, pod warunkiem że nie spowoduje to podtapiania nieruchomości sąsiadujących;
- 8) na rysunku planu oznaczono orientacyjne granice stref technicznych, kontrolowanych lub pasów technologicznych, wynikające z norm, warunków technicznych lub stanowiska zarządzających, w obrębie których zagospodarowanie terenu musi uwzględniać niezbędną obsługę danej sieci;
- 9) linie elektroenergetyczne - stosownie do napięcia wymaga się odpowiednio:
 - a) 400 kV - w pasie terenu o szerokości 2 x 35 m od osi linii zakazuje się wprowadzania budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dla pozostałych obiektów budowlanych wymagane indywidualne uzgodnienie z zarządzającym siecią,
 - b) 220 kV - w pasie terenu o szerokości 2 x 25 m od osi linii zakazuje się wprowadzania budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dla pozostałych obiektów budowlanych wymagane indywidualne uzgodnienie z zarządzającym siecią,
 - c) 110 kV - w odległość do 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu, projektowanie budowli jest dopuszczalne wyłącznie na warunkach wynikających Prawa ochrony środowiska, obowiązujących

norm branżowych i w uzgodnieniu z zarządzającym siecią,

d) średnie napięcie (20kV i 6 kV) - wymagany wolny od zabudowy i zadrzewień pas terenu o szerokości 2 x 8 m od osi linii,

e) niskie napięcie (do 1 kV) - wymagany wolny od zabudowy i zadrzewień pas terenu o szerokości 2 x 2 m od osi linii,

f) zakazuje się wznoszenia budynków oraz użytkowania terenów w sposób zagrażający trwałości i bezpieczeństwu linii,

g) zakazuje się sadzenia drzew mogących zbliżyć się do linii na odległość mniejszą niż 10 m do linii wysokiego napięcia oraz 5m od linii średniego i niskiego napięcia.

10) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w strefach ochronnych sieci napowietrznych WN, SN i nN po każdorazowym uzgodnieniu szczegółowej lokalizacji obiektów z właścicielem linii;

11) dopuszcza się realizację trójtorowej linii WN 2x400kV + 220kV, zgodnie z przebiegiem wskazanym przez zarządzającego - PSE Południe S.A.

12) obsługa telekomunikacyjna z sieci istniejących i projektowanych, zaleca się realizację nowych i modernizowanych połączeń w formie kablowej;

13) lokalizacja obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej winna być zgodna z przepisami odrębnymi, w tym branżowymi oraz związanymi z ochroną przed promieniowaniem niejonizującym.

§ 14

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowanie terenów w sposób utrudniający realizację przeznaczenia docelowego.

2. Wszystkie tereny, obiekty i urządzenia zlokalizowane w granicach planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do momentu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, chyba że w zapisie dotyczącym danego terenu ustalono inaczej lub występują sprzeczności wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Dla wszystkich terenów objętych planem stawka wynosi 30%.

§ 16

Obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji:

1. Cały obszar planu, podlega przekształceniom i rekultywacji z tytułu likwidacji nieczynnych linii kolejowych, likwidacji powiązanych terenów zamkniętych i włączaniem tak uwolnionych terenów w strukturę miasta, prace winny obejmować:

- 1) dla terenów pokolejowych przekształcanych w drogi, rekultywacja obejmie uzdatnianie terenu i jego makroniwelację w zakresie wynikającym z projektu drogi i powiązanej z nią infrastruktury technicznej;

- 2) dla terenów ZR10-11, ZR20-21 dopuszcza się makroniwelację zrównującą jego rzędne z terenami otaczającymi prowadzącą do przywrócenia uformowań pierwotnych i ciągłości terenów zielonych;

- 3) dla pozostałych terenów pokolejowych w zależności od ujawnianego programu inwestycyjnego, dopuszcza się makroniwelację zrównującą ich rzędne z terenami otaczającymi lub pozostawienie obecnych uformowań.

2. Dla prowadzenia wyżej wskazanych prac dopuszcza się stosowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopaliny ze złóż wraz z ich przerabianiem, do nadbudowy terenu i likwidacji obiektów budowlanych w robotach rekultywacyjnych na terenach przekształconych w wyniku działalności górniczej, do robót inżynierskich i naprawy szkód górniczych (budowle ziemne, nasypy, wały, budowy i remonty dróg, naprawy cieków wodnych) oraz przekazywania podmiotom obcym do realizacji tego typu prac. Warunki zagospodarowania mas skalnych nie mogą powodować zagrożenia dla środowiska, a konkretne sposoby ich zagospodarowania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 17

Inne ustalenia planu

1. Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozumieniu przepisów odrębnych powiązanych z gospodarką nieruchomościami i specjalnymi warunkami realizacji dróg w obszarze planu są:

1) wskazane na rysunku planu drogi wraz z ich podłączeniami do miejskiego układu komunikacyjnego oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD;

2) zieleń parkowa oznaczona symbolem ZP2.

2. Ustala się poniższe standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych:

1) budynki oraz elementy małej architektury winny być realizowane przy użyciu tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklwiona, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe, każdorazowo w nawiązaniu do kontekstu otoczenia;

2) dopuszczalne stosowanie współczesnej artykulacji detalu i używanie materiałów wykończeniowych takich jak szkło, stal, aluminium;

3) zaleca się stosowanie kolorystyki budynków opartej o stonowaną gamę kolorów ziemi.

ROZDZIAŁ 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Uzasadnienie

Uchwa?? Nr LV/693/2010 Rady Miasta Jastrz?bie-Zdr?j z dnia 29.04.2010r. przyst?piono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nieczynnymi liniami PKP, po czym zlecono jego wykonanie uprawnionemu urz?dnikowi.

Teren obj?ty planem wynosi ok.74 ha i dotyczy dwóch zlikwidowanych linii PKP:

- nr 170 relacji Moszczenica - Zebrzydowice
- nr 159 relacji Paw?owice – Wodzis?aw ?l?ski.

Celem sporz?dzenia planu by?o ustalenie dla terenów kolejowych odpowiedniego przeznaczenia, gdyż na tym obszarze nigdy nie było planu miejscowego ponieważ stanowi? on do ko?ca 2009r. teren zamkni?ty.

Oko?o ¼ terenu kolejowego Miasto rezerwuje na drogowy uk?ad komunikacyjny, w celu regulacji stanów prawnych dróg istniej?cych (m.in. ul. Kolejowa, ul. Dworcowa) b?d? pod planowane w przysz?o?ci nowe po??czenia lub przebudow? i rozbudow? istniej?cych.

W pozosta?ym zakresie tereny uzyska?y przeznaczenie takie jakie zapisano w obowi?zuj?cych planach na terenach przyleg?ych.

Na terenie pokolejowym zlokalizowanych jest sze?? obiektów o warto?ciach historycznych, które niniejszy plan przeznacza do ochrony.

Procedur? planistyczn? przeprowadzono zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z pó?niejszymi zmianami).

Do planu wpłynęły cztery wnioski, które rozpatrzono pozytywnie w całości lub w części a do projektu planu wpłynęła jedna uwaga, która została w całości odrzucona.

Uzyskano wymagane opinie, uzgodnienia, wyłożono projekt planu do publicznego wglądu, zorganizowano dyskusję publiczną, sporządzono także prognozę skutków finansowych oraz prognozę oddziaływania na środowisko.

Dla wszystkich stref funkcjonalnych ustalono stawkę opłaty planistycznej w wysokości 30%.

Realizacja planu może przynieść potencjalny dochód do budżetu Miasta z tytułu opłaty planistycznej, sprzedaży gruntów, przyrostu podatku od nieruchomości.

Wydatki Miasta będą dotyczyły głównie nabycia gruntów pod realizację dróg publicznych, budowę, rozbudowę i przebudowę dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej.

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

Przyjmuje się sposób rozpatrzenia uwag zgodny z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój dla terenów pod nieczynnymi liniami kolejowymi sporządzanego na podstawie Uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój NR LV/693/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r., wraz z uzasadnieniem przyjętych rozstrzygnięć,

zawartym w "Wykazie uwag wniesionych do wy?o?onego do publicznego wgl?du projektu planu miejscowego ...".

§ 2

Przyjmuje si? nast?puj?cy sposób rozpatrzenia uwagi nieuwzgl?dnionej w ca?o?ci:

1. **Uwaga nr 1** (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).

1) uwaga dotyczy fragmentu planu obejmuj?cego tereny pokolejowe od granicy z Paw?owicami do "Centrum Miasta" - rozumianego jako rejon ul. Sybiriaków - Dworcowa.

2) skłádaj?cy uwag? wnosi o wstrzymanie prac nad planem na odcinku od dawnej stacji Jastrz?bie Górne - Bzie do Centrum Miasta z uwagi na mo?liwo?ć reaktywowania komunikacji pasażerskiej po torowiskach JSK w relacji Jastrz?bie-Zdrój - Rybnik. Prezydent Miasta Jastrz?bie-Zdrój nie uwzgl?dnił uwagi w ca?o?ci, podnosz?c:

a) teza o mo?liwo?ci reaktywacji linii kolejowych w relacji Centrum Miasta - Rybnik - Paw?owice nie znajduje racjonalnego uzasadnienia z uwagi trudn? do oszacowania, ale niewielk? skal? ruchu pasa?erskiego we wskazanych relacjach, obecny stan terenów pokolejowych i wynikaj?cy z tego koszt realizacji infrastruktury kolejowej;

b) nie jest mo?liwe wstrzymanie prac nad jedynie nad fragmentem planu, który jest w ca?o?ci niezb?dny dla umo?liwienia podj?cia realizacji po??cze? drogowych wykorzystuj?cych fragmenty terenów pokolejowych w trybie inwestycji celu publicznego.

3) uwaga pozostaje nieuwzgl?dniona w ca?o?ci.

Niniejsze "Rozstrzygni?cie ..." opiera si? na ni?ej wymienionych dokumentach:

- Zarz?dzenie Prezydenta Miasta Jastrz?bie-Zdrój Nr Or.IV.0050.125.2011 z dnia 31.03.2011r.

- Wykaz uwag wniesionych do wy?o?onego do publicznego wgl?du projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrz?bie-Zdrój dla terenów pod nieczynnymi liniami kolejowymi, sporz?dzanego na podstawie Uchwa?y Rady Miasta Jastrz?bie-Zdrój NR LV/693/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI

Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻY DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój dla terenów pod nieczynnymi liniami kolejowymi zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczące budowy oraz modernizacji dróg w zakresie dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 2

1. Realizacja infrastruktury, o której mowa § 1, będzie finansowana ze środków:

- własnych Miasta,

- pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu,
- pochodzących ze źródeł zagranicznych, nie podlegających zwrotowi, inne niż wymienione wyżej
- dotacji z budżetu państwa,
- funduszy celowych – Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z zastrzeżeniem przepisów wynikających z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 4 września 2008r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. Nr 171, poz. 1058).

2. Źródki, o których mowa w ust. 1, będą zapisywane w kolejnych budżetach Miasta.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. Ustaw z 2009r. Nr 157, poz. 1240 i 1241, z późniejszymi zmianami).

Odpowiedzialny za treść:	Barbara Mirecka
Data wytworzenia:	06.06.2011
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczek
Data opublikowania:	06.06.2011 12:08
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	1527