

P R O J E K T

U C H W A ? A N R

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości

gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. 1 Maja 47 stanowiącej własność

Miasta Jastrzębie-Zdrój

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a l a

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 47, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1703/46 o powierzchni 0.1414 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 1 zabudowanej budynkiem o charakterze usługowym. Nieruchomość opisana w księdze wieczystej GL1J/00013989/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 47, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1703/46 o pow. 0.1414 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 1., stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Działka 1703/46 zabudowana jest budynkiem o charakterze użytkowo – biurowym, dawne Uzdrawisko ZUS, który zgodnie w wypisem z kartoteki budynków posiada numer 1.1609/46;1 powierzchnia zabudowy wynosi 231 m², ilość kondygnacji 2, rok zakończenia budowy 1900.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 roku o symbolu roboczym C 80 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160, poz. 2997 z dnia 25 września 2007 roku działka 1703/46 znajduje się w strefie **22 MNU**- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Budynek dawnego Uzdrawiska ZUS jest objęty Wojewódzką Ewidencją Zabytków oraz na podstawie Uchwały XXXI/418/2008 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 11 września 2008 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 190, poz. 3493 z dnia 27.10.2008 roku „Gminnym programem opieki nad zabytkami Miasta Jastrzębie-Zdrój na lata 2008-2011”.

Aktualnie w budynku funkcjonuje 1 lokal użytkowy – umowa najmu obowiązuje do dnia 31.12.2011 roku. Ponadto w budynku znajduje się stacja wymienników ciepła, z której zasilany jest również budynek przy ul. 1 Maja 45. Zarządca budynku – Miejski Zarząd Nieruchomości poinformował, że przyłączenie budynku przy ul. 1 Maja 45 do sieci wysokich parametrów z nowego węzła możliwe będzie na początku sezonu grzewczego 2011/2012.

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Data wytworzenia:	12.05.2011
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	13.05.2011 07:04
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	147