

UCHWAŁA Nr.....

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia

w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy wykupie mieszkania komunalnego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591. z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2 c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§1

Odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zbyciu lokalu mieszkalnego położonego w Jastrzębiu-Zdroju, przy ulicy ***, Pani *** w kwocie 38 475,00 zł.

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Po ponownym przeanalizowaniu sytuacji Pani *** oraz okoliczności związanych ze zbyciem lokalu mieszkalnego położonego w Jastrzębiu-Zdroju przy *** zwracamy się z ponowne rozpatrzenie uchwały związanej z umorzeniem należności w kwocie 38.475,00 zł. z tytułu udzielonej bonifikaty przy zakupie w/w/ lokalu.

Pani *** aktem notarialnym Rep. Nr A 13805/2008 z dnia 11.07.2008r. nabyła na własność od Gminy lokal mieszkalny wraz z ułamkową częścią gruntu znajdujący się Jastrzębiu -Zdroju przy *** za cenę 12 825,00 zł. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta nr XXX/641/2005 z dnia 23 marca 2005r. nabywca otrzymał 75% bonifikaty w wysokości 38 475,00 zł. Pismem z dnia 26.01.2009r. Pani *** poinformowała tutejszy Urząd, że zamierza sprzedać przedmiotowy lokal mieszkalny przed upływem 5 letniego okresu karencji przeznaczając w ciągu 12 miesięcy środki uzyskane ze sprzedaży w/w lokalu na nabycie innego mieszkania. Aktem notarialnym Rep. A nr 1641/2009 z dnia 29.01.2009r. Pani *** sprzedała powyższy

lokal za cenę 100 000,00 zł. Następnie nabyła inny lokal mieszkalny za cenę 76 000,00 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) warunkiem zwolnienia z obowiązku zwrotu bonifikaty jest fakt przeznaczenia środków uzyskanych ze sprzedaży lokalu nabytego z zasobu publicznego na nabycie w ciągu 12 miesięcy nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Z treści przepisu wynika, że powyższa norma zostanie spełniona jedynie w przypadku przeznaczenia **całości środków** pochodzących ze sprzedaży lokalu mieszkalnego. Pozostała kwota w wysokości **24 000,00 zł.** została przeznaczona na koszty związane z transakcją zakupu nowego mieszkania czyli koszty poniesione na czynności biura pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz koszty remontu w/w lokalu, których nie można zaliczyć do przesłanek stanowiących podstawę do zwolnienia z obowiązku zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji.

Jednakże należy zauważyć, że *** sprzedała nabyte od Gminy mieszkanie albowiem nie była w stanie go utrzymać, zaś za uzyskane środki nabyła mieszkanie mniejsze. Dlatego też nie można tu zastosować do w/w stanu prawnego powołanego wyżej przepisu. Analizując jednak trudną sytuację materialną, zdrowotną oraz dobrą wolę w/w należy wskazać na przepis art. 68 ust. 2c cytowanej ustawy wskazując, że właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w innych przypadkach niż określone w ust. 2a za zgodą Rady Miasta.

Informacje zawarte w projekcie uchwały podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2001, Nr 112, poz. 1198)

Zakres wyłączenia jawności:

- imię i nazwisko osoby wymienionej w projekcie
- adres zamieszkania osoby wymienionej w projekcie

Organ lub osoba dokonująca wyłączenia: Kierownik referatu w Wydziale Informacji, Kultury i Sportu – Rafał Stelmaczek

Wyłączenia jawności dokonano w interesie osoby wymienionej w projekcie

Odpowiedzialny za treść:	
Data wytworzenia:	23.03.2011

Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	24.03.2011 10:31
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	602