

U C H W A ? A NR

Rady Miasta Jastrz?bie-Zdr?j

z dnia

**w sprawie wyra?enia zgody na oddanie w u?ytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomo?ci
stanowi?cej w?asno?? Miasta Jastrz?bie-Zdr?j**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz?dzie gminnym
(j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z p?n. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 w zwi?zku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z
dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z p?n. zm.)

Rada Miasta Jastrz?bie-Zdr?j

u c h w a l a

§ 1

Wyrazi? zgod? na oddanie w u?ytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, nieruchomo?? opisan? w ewidencji
grunt?w i budynk?w jako dzia?ka 738/6 o powierzchni 0.1580 ha, obr?b Szeroka, k.m. 6 zapisan? w ksi?dze wieczystej
GL1J/00010264/1 prowadzon? przez Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Jastrz?biu-Zdroju.

§2

Wyrazi? zgod? na udzielenie przez Prezydenta Miasta bonifikaty w wysoko?ci 99 % od pierwszej op?aty z tytu?u
u?ytkowania wieczystego, oraz bonifikaty w wysoko?ci 50% od op?at rocznych z tytu?u u?ytkowania wieczystego
nieruchomo?ci opisaney w § 1, je?eli b?dzie ona oddawana w u?ytkowanie wieczyste na rzecz: Stowarzyszenia Kultury
Fizycznej Ludowy Klub Sportowy „?ar” Szeroka oraz Stowarzyszenia Baseballowy Klub „Jastrz?bie” z przeznaczeniem
na prowadzenie dzia?alno?ci sportowej niezwi?zanej z dzia?alno?ci? zarobkow?.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Stowarzyszenia Kultury Fizycznej Ludowy Klub Sportowy „Łąka” Szeroka oraz Stowarzyszenia Baseballowy Klub „Jastrzębie”, nieruchomości opisanej ewidencji gruntów i budynków jako działka 738/6 o powierzchni 0.1580 ha, obręb Szeroka, k.m. 11 zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00010264/1 prowadzonej przez Wydział Księg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej niezwiązanej z działalnością zarobkową oraz wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty oraz opłat rocznych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta XII/119/2007 z dnia 28 czerwca 2007 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160, poz. 2996, działka znajduje się w strefie:

1 US- tereny usług i rekreacji, 25 KDW- tereny ulic i dróg wewnętrznych.

Postępowanie w sprawie zostało wszczęte na wniosek Ludowego Klubu Sportowego „Łąka” Szeroka oraz Baseballowego Klubu „Jastrzębie” w związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego gruntu zajętego przez wnioskodawców przy wznoszeniu budynku szatni.

Wnioskodawcy są współużytkownikami wieczystymi nieruchomości siedniej w skąd, której wchodzi działki 735/6, 737/6, 872/6, na których znajduje się boisko sportowe. Nieruchomości zostały oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz klubów sportowych przez Skarb Państwa przy zastosowaniu 100% bonifikaty od pierwszej opłaty oraz 50% bonifikaty od opłat rocznych.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 tj. osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Ubiegające się o nabycie kluby sportowe są stowarzyszeniami kultury fizycznej, które spełniają powyższe kryteria.

Wnioskodawcy figurują w prowadzonej przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Ewidencji Stowarzyszeń Kultury Fizycznej.

LKS „Żar” pod numerem ESKF-31, cel działania to: uczestniczenie w rozwoju kultury fizycznej, upowszechnianie rekreacji ruchowej i profilaktyki zdrowotnej, rozwijanie działalności prowadzącej do utrzymania i podnoszenia sprawności fizycznej społeczeństwa, dorosłych, młodzieży i dzieci.

Krzewienie zamiłowania do systematycznego uprawiania rekreacji fizycznej i sportu, kształtowanie wśród osób fizycznych zrzeszonych w Klubie patriotyzmu, dyscypliny i solidarności oraz sumiennego wypełniania obowiązków społecznych i obywatelskich, współpraca z innymi jednostkami kultury.

Baseballowy Klub „Jastrzębie” pod numerem ESKF-1, cel działania krzewienie kultury fizycznej wśród dzieci, młodzieży i dorosłych na terenie działania klubu oraz wychowanie dzieci i młodzieży przez kulturę fizyczną i sport.

Wnioskodawcy zwrócili się ponadto o udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty oraz od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami na wniosek zainteresowanej strony „Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego” z zastrzeżeniem wynikających z ust. 11 pkt 2 „Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu”.

Ubiegające się o udzielenie bonifikaty kluby sportowe są stowarzyszeniami kultury fizycznej, które spełniają powyższe kryteria.

W tym stanie rzeczy, biorąc pod uwagę złożony przez stronę wniosek, Prezydent przedkłada Radzie projekt niniejszej uchwały.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
---------------------------------	-----------------

Data wytworzenia:	18.03.2011
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	18.03.2011 11:21
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	589