

U C H W A Ł A NR

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarządek

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a**

§ 1

Wyraził zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządku dla nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 65/2 o powierzchni 0.3696 ha, obręb Jastrzębie Miasto, zabudowanej budynkiem Publicznego Żłobka Nr 1 przy ul. Wrzosowej 14, zapisanej w KW GL1J/00020901/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z nieuregulowaną formą wadania nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 65/2 o powierzchni 0.3696 ha, obręb Jastrzębie Miasto, zabudowaną budynkiem przy ul. Wrzosowej 14, wykorzystywaną na potrzeby statutowe Publicznego Żłobka Nr 1, wszczęto postępowanie administracyjne zmierzające do ustanowienia trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami pozwala na uregulowanie prawa jednostek organizacyjnych gminy do składowików komunalnego mienia nieruchomego pozostających w ich dyspozycji poprzez ustanowienie na ich rzecz trwałego zarządu.

Zgodnie z § 4 Statutu zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/424/2008 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 11 września 2008 roku Publiczny Żłobek Nr 1 działa na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.)

Za nieruchomości oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości uzależnionej od celu, na jaki nieruchomości została oddana. Opłata jest uiszczana przez cały okres trwania zarządu.

Stawka procentowa za niniejszą nieruchomość, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 wynosi 0,3% ceny”.

Przedmiotowa nieruchomość została wyceniona przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 3 852 404 zł obejmującą prawo własności gruntu oraz prawo własności składowika budowlanego. Dla przedmiotowej jednostki opłata ta wynosi 11 557,21 zł.

Wynika ona z wyliczenia:

warto?? nieruchomości 3 852 404 z? x 0,3% = 11 557,21 z?.

Kierownik Publicznego ??obka Nr 1 wyst?pi?a do Prezydenta Miasta z wnioskiem o udzielenie 99% bonifikaty od op?aty rocznej z tytu?u trwa?ego zarz?du. Wniosek zosta? uzasadniony faktem, i? Publiczny ??obek Nr 1 jest jednostk? organizacyjn? Miasta w ramach dzia?alno?ci statutowej opartej na ustawie z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zak?adach opieki zdrowotnej prowadzi dzia?alno?? opieku?czo-wychowawcz?, nie zwi?zan? z dzia?alno?ci? zarobkow?.

Na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z p?n. zm.) w?a?ciwy organ mo?e udzieli?, za zgod? odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od op?at rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2.

Moc? proponowanej uchwa?y Prezydent Miasta b?dzie m?g? udzieli? bonifikaty 99% od op?at rocznych z tytu?u oddania nieruchomo?ci w trwa?y zarz?d.

Udzielaj?c bonifikaty w wysoko?ci 99% op?ata roczna stanowi? b?dzie kwot? 115,57 z?.

W tym stanie rzeczy proponuje si? podj?cie uchwa?y w zaproponowanej tre?ci.

Odpowiedzialny za tre??:	Daniel Zarzycki
Opublikowa? w BIP:	Katarzyna Abrahamczyk
Data opublikowania:	15.02.2011 11:10
Ostatnio zaktualizowa?:	Admin Admin
Liczba wy?wietle??:	574