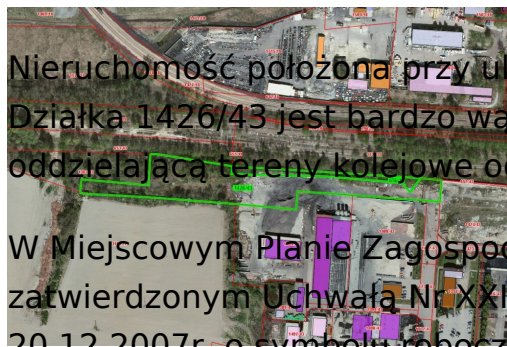


# Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój

Adres artykułu: <http://bip.jastrzebie.pl/artukul/45788-ul.-swierczewskiego>

## ul. Świerczewskiego

<b>Adres nieruchomości:</b>	<a href="#">ul. Świerczewskiego</a>
<b>Przetarg na:</b>	sprzedaż nieruchomości gruntowej
<b>Typ przetargu:</b>	Przetarg ustny nieograniczony
<b>Rodzaj nieruchomości:</b>	Nieruchomość niezabudowana
<b>Cena wywoławcza:</b>	170 000,00 zł
<b>Data przetargu:</b>	03.03.2016

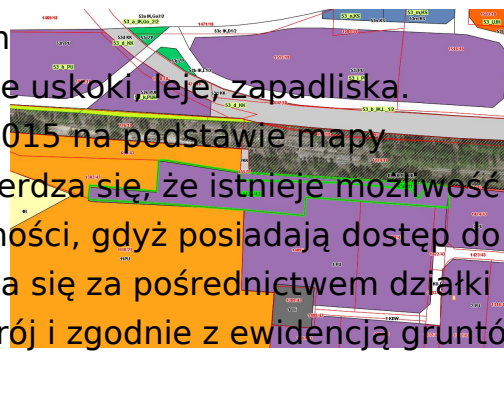


Nieruchomość położona przy ul. Świerczewskiego o łącznej powierzchni 0,9810 ha. Działka 1426/43 jest bardzo wąska i długa, natomiast działka 656/11 stanowi skarpe oddzielającą tereny kolejowe od terenów o przeznaczeniu przemysłowo usługowym.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/236/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 20.12.2007r. o symbolu roboczym Bz 66 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 31, poz. 677 z dnia 21 lutego 2008 roku działki znajdują się w strefie 1 PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

- działki znajdują się w terenie górniczym KWK Pniówek

- działki w części znajdują się na obszarze zagrożonym występowaniem deformacji nieciągłych, prognozowane uskoki, jeje, zapadliśka. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury Ar.6727.405.2015 na podstawie mapy zasadniczej dostępnej w zasobach Urzędu Miasta stwierdza się, że istnieje możliwość zabudowy i zagospodarowania powyższych nieruchomości, gdyż posiadają dostęp do mediów, oraz dostęp do drogi publicznej, który odbywa się za pośrednictwem działki 1422/43, która stanowi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój i zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi użytek drogowy dr.



Działka numer 1426/43 jest wąska i długa, jednak ze względu na dużą powierzchnię można ją odrębnie zagospodarować. Natomiast działki numer 656/11 ze względu na kształt nie można samodzielnie zagospodarować, może jedynie służyć jako uzupełnienie działki numer 1426/43.

Działka 1426/43 objęta jest statusem KSSE, działka 656/11 znajduje się poza strefą, przylega do granicy strefy.

Zgodnie z art. 8 ust 2 ustawy z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U nr 42, poz. 274 z 2007r ) w odniesieniu do działki 1426/43 zarządzającemu Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną służy prawo pierwokupu.

Brak innych obciążeń których przedmiotem jest nieruchomości.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie [www.bip.jastrzebie.pl](http://www.bip.jastrzebie.pl). Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 417 B tel. (032) 47 85 273.

## Załączniki:

[Załącznik do zarządzenia - wykaz nieruchomości](#) pdf, 406 kB

<b>Wytworzył:</b>	Anna Hetman
<b>Data wytworzenia:</b>	20.01.2016
<b>Opublikował w BIP:</b>	Katarzyna Abrahamczyk
<b>Data opublikowania:</b>	21.01.2016 09:47
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Admin Admin
<b>Liczba pobrań:</b>	160

[Zarządzenie nr 29 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu położonych przy ul. Świerczewskiego](#) pdf, 50 kB

<b>Wytworzył:</b>	Anna Hetman
<b>Data wytworzenia:</b>	20.01.2016
<b>Opublikował w BIP:</b>	Katarzyna Abrahamczyk

<b>Data opublikowania:</b>	21.01.2016 09:42
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Admin Admin
<b>Liczba pobrań:</b>	133

## Metryczka

<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Daniel Zarzycki
<b>Data wytworzenia:</b>	20.01.2016
<b>Opublikował w BIP:</b>	Katarzyna Abrahamczyk
<b>Data opublikowania:</b>	21.01.2016 10:05
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Rafał Stelmaczonek
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.08.2016 13:05
<b>Liczba wyświetleń:</b>	865