

[ukryj][start]Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)[koniec][ukryj]

UCHWAŁA Nr .2015

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2015

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Jastrzębie-Zdrój w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Wieczorka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwala

§ 1

1. Wyrazić zgodę na oddanie na okres 99 lat w użytkowanie wieczyste nieruchomość po 1/13 części, zabudowaną budynkiem składającym się z 13 boksów garażowych, stanowiącą własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, położoną przy ul. Józefa Wieczorka w Jastrzębiu-Zdroju, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działki 1343/35 o pow. 0,0243 ha oraz 1699/37 o pow. 0,0104 ha obręb Jastrzębie Zdrój, karta mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej GL1J/00024489/5, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju, na rzecz osób fizycznych

wraz ze zbyciem prawa własności budynku garażowego po 1/13 części z równoczesnym ustaleniem prawa do korzystania z określonego garażu dla określonego nabywcy.

2. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w ust. 1 osobom fizycznym, posiadającym prawo dzierżawy tego gruntu wraz z lokalami garażowymi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, zabudowanej kompleksem 13 garaży, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ul. Józefa Wieczorka w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 1343/35 o pow. 0,0243 ha oraz 1699/37 o pow. 0,0104 ha obręb Jastrzębie Zdrój, karta mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00024489/5, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju na rzecz osób fizycznych, będących obecnymi dzierżawcami, w drodze bezprzetargowej.

Do tutejszego Urzędu wpłynęły wnioski o nabycie prawa własności lub oddanie w użytkowanie wieczyste opisanej wyżej nieruchomości. Wnioski zostały złożone przez wszystkie osoby, posiadające umowę dzierżawy tego gruntu w metrażu odpowiadającym powierzchni zabudowy lokalem garażowym.

Garaże te stanowią kompleks 13 boksów garażowych, są trwale związane z gruntem i zostały wzniesione przez osoby fizyczne w roku 1982 na podstawie pozwolenia na

budowę z dnia 10 lutego 1981 roku o sygn. UA-8381-1/2/81. Osoby te posiadały prawo dzierżawy gruntu na mocy umów dzierżaw terenu z 1982 roku z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej KWK „Manifest Lipcowy” a od roku 1997 z PPHiU „Lokator” Sp. z o.o. Obecnie przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy, natomiast jeśli chodzi o własność lokali garażowych, to w złożonych przez strony postępowania wnioskach o nabycie przedmiotowej nieruchomości, zawarte są oświadczenia o wybudowaniu garażu własnym staraniem i kosztem. Umowy dzierżawy pomiędzy użytkownikami gruntu a Miastem Jastrzębie-Zdrój zostały zawarte w 2012 roku, a następnie w czerwcu i lipcu 2015 roku.

Artykuł 37 ust 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza zbycie nieruchomości, stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze bezprzetargowej, jeżeli m.in. jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 6, 6a, 6b tej ustawy, który to z kolei określa, że rada miasta może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych lub użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom. W przypadku realizacji takiego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Zagospodarowanie oraz wykorzystanie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój, bowiem działki znajdują się w strefie 1KG – tereny garaży. Przedmiotowa działka nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej a faktyczny dojazd odbywa się z ulicy Wieczorka, po nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 1440/35, zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym właścicieli lokali mieszkalnych oraz po działce oznaczonej jako 1344/35, zabudowanej kompleksem 33 garaży, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym właścicieli lokali garażowych.

W tym stanie rzeczy zasadnym jest oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości gruntowej w udziale po 1/13 części z równoczesnym zbyciem własności lokali garażowych na rzecz obecnych dzierżawców gruntu.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Data wytworzenia:	23.09.2015
Opublikował w BIP:	Katarzyna Abrahamczyk
Data opublikowania:	23.09.2015 10:43

Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	1029