

[ukryj][start]Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 poz. 594 z późn. zm) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), art. 145, 252, 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. 2014 poz.121 z późn. zm)[koniec][ukryj]

UCHWAŁA Nr 2015

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2015

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ul. 1 Maja oraz obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 poz. 594 z późn. zm) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), art. 145, 252, 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. 2014 poz.121 z późn. zm)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwala

§ 1

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 89 o powierzchni 0,0179 ha, nr 90 o powierzchni 0,2673 ha, obręb Jastrzębie-Zdrój k. m. 1 zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00013987/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju.
2. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1690/55 o pow. 0.0918 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 1 zapisanej w księdze

wieczystej KW GL1J/00013987/6 ograniczonym prawem rzeczowym - nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 89 o pow.0,0179 ha, nr 90 o powierzchni 0,2673 ha obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 1, szlakiem istniejącej i wykonywanej służebności, której przebieg jest zgodny ze sporządzonym przez geodetę projektem służebności, który znajduje się w aktach księgi wieczystej GL1J/00031296/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów jako działki nr 89 o powierzchni 0.0179 ha, nr 90 o powierzchni 0.2673 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 1 zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00013987/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 roku o symbolu roboczym C80 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160, poz. 12997 z dnia 25 września 2007 roku działki znajdują się w strefie 3 ZP- teren zieleni urządzonej o przeznaczeniu:

1) podstawowe - zieleń urządzona wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi, niezbędną obsługą komunikacyjną i obiektami związanymi z rekreacją;

2) dopuszczalne - usługi związane z rekreacją, obiekty gospodarcze związane z utrzymaniem parku wraz z powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej.

-działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej,

-działki znajdują się w terenie górniczym KWK Borynia- Zofiówka Jastrzębie Ruch Jas - Mos,

Na działce o numerze 90 położone są ogródki działkowe. Dzierżawcy ogródków zostali w kwietniu 2013 roku poinformowani, że zawarte z Miastem umowy dzierżawy po upływie terminu ich obowiązywania, tj. po dniu 31.10.2015 roku nie zostaną przedłużone, a dzierżawcy zobowiązani będą do uporządkowania i opuszczenia terenu.

Nieruchomość objęta uchwałą przylega do działki 480/53 będącej własnością osoby fizycznej, która to działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W celu uregulowania dostępu do drogi na mocy odrębnej uchwały Rady Miasta zostanie ustanowiona służebność po działkach nr 90 o pow. 0.2673 ha i nr 89 o pow. 0.0179 ha w sposób umożliwiający skomunikowanie działki 480/53 z drogą publiczną.

Dostęp do drogi publicznej dla działek nr 89 i nr 90 regulują służebności: po działce nr 1549/47 zapisana w księdze wieczystej GL1J/00014858/0 oraz po działce nr 1569/54 zapisana w księdze wieczystej GL1J/00031296/7, sprzedaż działek musi być związana z ustanowieniem na ich rzecz służebności po działce nr 1690/55, która pozostanie własnością Miasta.

Postępowanie prowadzone jest na wniosek strony zainteresowanej nabyciem.

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Data wytworzenia:	23.09.2015
Opublikował w BIP:	Katarzyna Abrahamczyk
Data opublikowania:	23.09.2015 10:31
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	226