

[ukryj][start]Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)[koniec][ukryj]

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój

od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwala

§ 1

Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej, opisanej w ewidencji gruntów i

budynków jako działka 1028/41 o powierzchni 0.4261 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, karta mapy 2, KW GL1J/00024914/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W trakcie tworzenia Spółki pod nazwą Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „DASZEK” Sp. z o. o. został wniesiony przez Radę Miasta Jastrzębie-Zdrój aport gruntowy w formie podniesionego kapitału zakładowego przy ul. Witczaka o pow. 2.78 ha na realizację celów statutowych Spółki tj. budowę mieszkań czynszowych na wynajem. W trakcie modernizacji ul. Witczaka przez Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji na podstawie spec ustawy drogowej został wydzielony obszar gruntu dz. Nr 1028/41 o pow. 0.42.61 ha z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami.

Zarząd spółki na podstawie aktu notarialnego z dnia 7 listopada 2014r. podpisał z Firmą Hadex Development Sp. z o. o. przedwstępną umowę sprzedaży działki Nr 1028/41 na kwotę 861 000 zł. pod warunkiem, że Gmina Jastrzębie-Zdrój nie wykona prawa pierwokupu. W umowie zastrzeżono wybudowanie kompleksu lokali użytkowych i ich sprzedaży na rzecz Jastrzębskiego TBS „DASZEK” Sp. z o. o. lokali o łącznej powierzchni ok. 350 m² za cenę brutto 2 412,50 zł/m², przy czym standard wykończenia tych lokali strony ustaliły jak stan surowy zamknięty.

W/w działka to bardzo atrakcyjny teren, o którym miasto powinno decydować i mieć wpływ na to co będzie się tam działo i jak to miejsce będzie wyglądało.

Zabytkowy Park Zdrojowy to miejsce, które już dziś pełni funkcję rekreacyjno-wypoczynkową i jest wizytówką naszego miasta. Nabycie nieruchomości umożliwi stworzenie przestrzeni, na której skupiać się będą szeroko pojęta rekreacja, kultura i edukacja. To tutaj w zmodernizowanych obiektach pouzdrowskich swoją siedzibę mają instytucje użyteczności publicznej, które działając wspólnie są predestynowane do tego, by stworzyć wyjątkową ofertę programową nie tylko dla mieszkańców Jastrzębia-Zdroju, ale i turystów, a co za tym idzie ciekawy system promocji miasta. Część Zdrojowa to teren o ogromnym potencjale, pozwalającym na upowszechnienie i zbudowanie niepowtarzalnej marki tego miejsca.

Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały, zezwalającej na nabycie prawa.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Data wytworzenia:	15.09.2015
Opublikował w BIP:	Katarzyna Abrahamczyk
Data opublikowania:	15.09.2015 11:41
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	294