

U C H W A Ł A NR.....2015

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia..... 2015

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogi koniecznej
nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta
Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. A. Bożka**

[start]Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) w związku z art. 145, 252, 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny[koniec]

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwala

§ 1

Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako części działek nr 249/3 i 249/2 o łącznej pow. 0.0139 ha obręb Jastrzębie Miasto zapisanych w księdze wieczystej KW GL1J/00007365/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju ograniczonym prawem rzeczowym – odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, o przebiegu zgodnym z załączoną mapą na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: 175/5 pow. 0.0279 ha, 175/6 pow. 0.1343 ha, 175/19 pow. 0.0437 ha, obręb Jastrzębie Miasto zapisanych w księdze wieczystej KW GL1J/00016982/2 i właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: 175/13 pow. 0,0934 ha, obręb Jastrzębie Miasto zapisanej w księdze wieczystej KW GL1J/00027963/3, 175/14 pow. 0,0951 ha, obręb Jastrzębie Miasto zapisanej w księdze wieczystej KW GL1J/00046584/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie na działkach będących własnością Miasta odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności zwrócił się dzierżawca nieruchomości Miasta stanowiącej działkę nr 249/3 będący jednocześnie właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległych opisanych jako działki nr 175/5, 175/6, 175/19, 175/13 i 175/14, na których planowana jest budowa obiektu handlowo – usługowego.

Nieruchomość Gminy stanowiąca działkę nr 249/3 obręb Jastrzębie Miasto powierzchni 0,1332 ha została oddana w dzierżawę Spółce SIGMA GROUP na podstawie umowy dzierżawy nr M.6845.369.2014.D.U z dnia 12.11.2014 roku z przeznaczeniem na lokalizację ogólnodostępnego parkingu przed obiektem handlowo – usługowym. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w dzierżawę na okres 20 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, który odbył się w dniu 28.10.2014 roku.

Służebność przebiegać będzie szlakiem zgodnym ze sporządzonym przez biegłego geodetę projektem służebności, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Ustanowienie służebności zagwarantuje wnioskodawcy bezpośrednie i trwałe skomunikowanie obiektu handlowo – usługowego z ulicą A. Bożka.

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Data wytworzenia:	15.07.2015

Opublikował w BIP:	Barbara Więckowska
Data opublikowania:	16.07.2015 09:46
Ostatnio zaktualizował:	Barbara Więckowska
Data ostatniej aktualizacji:	16.07.2015 11:45
Liczba wyświetleń:	1213