

# **Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój**

Adres artykułu: <http://bip.jastrzebie.pl/arttykul/41460-projekt-uchwaly-w-sprawie-wyrazenia-zgody-na-nabycie-do-gminnego-zasobu-nieruchomosci-prawa-wlasnoscii-nieruchomosci-gruntowych-od-osoby-fizycznej>

## **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowych od osoby fizycznej**

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr .....**

**Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości  
prawa własności nieruchomości gruntowych od osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój**

## **uchwała**

### **§ 1**

Wyrazić zgodę na nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numerze 1434/38 o pow. 0,3600 ha, obręb Jastrzębie Dolne, karta mapy 1, zapisanej w KW GL1J/00019713/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju, z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości.

### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Osoba fizyczna złożyła wniosek o wykup nieruchomości gruntowej, o numerze 1434/38 i powierzchni 0,3400 ha, obręb Jastrzębie Dolne, karta mapy 1, zapisanej w KW GL1J/00019713/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju, na podstawie art.13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.). Ww. nieruchomość gruntowa powstała z podziału działki o numerze 1358/38, która została podzielona na następujące działki ewidencyjne: 1433/38 o pow. 0,0017 ha (została przejęta pod drogę publiczną na rzecz Województwa Śląskiego na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego o sygn. IF/IIIa/5340/36/10 z dnia 1 lutego 2011 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa Drogi Głównej Południowej na odcinku od DW 933 – ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju do węzła autostrady A1 w Mszanie – etap II”) oraz działkę 1434/38 o pow. 0,3600 ha (pozostała część nieruchomości).

W wyniku ww. podziału nieruchomości gruntowej, działka o numerze 1434/38 utraciła dostęp do drogi publicznej, w związku z tym nie może być wykorzystywana przez

właściciela w dotychczasowy sposób, któryawnioskował o jej wykup. Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) właściwy zarządca drogi tj. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój, jest obowiązany do nabycia na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego pozostałej części nieruchomości jeżeli przejęto pod inwestycję drogową część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój, Uchwała nr XII/121/2007 Rady Miast Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Pochwacie o symbolu roboczym P74, w Jastrzębiu-Zdroju, nieruchomość gruntowa o numerze 1434/38 znajduje się w strefie:

1ZR - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty strony oraz fakt, że została spełniona ustawowa przesłanka wynikająca z art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.), uznać należy za zasadne nabycie od wnioskodawcy przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

Prezydent Miasta przedkłada zatem Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały, celem uzyskania zgody na jej nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.

## Metryczka

<b>Wytworzył:</b>	Daniel Zarzycki
<b>Data wytworzenia:</b>	12.02.2015
<b>Opublikował w BIP:</b>	Maciej Gucik
<b>Data opublikowania:</b>	12.02.2015 13:35
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Maciej Gucik
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	12.02.2015 13:37

**Liczba wyświetleń:**

2200