

# **Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój**

Adres artykułu: <http://bip.jastrzebie.pl/arttykul/41420-projekt-uchwaly-w-sprawie-wyrazenia-zgody-na-sprzedaz-w-drodze-przetargu-przyslugujucego-gminie-prawa-uzytkowania-wieczystego-nieruchomosci-gruntowej-standowiacej-wlasnosc-skarbu-panstwa-polozonej-przy-ul.-krasickiego>

## **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu przysługującego Gminie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej przy ul. Krasickiego**

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr .....**

**Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu przysługującego  
Gminie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej przy ul. Krasickiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(j.t. Dz.U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

# **Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój**

## **uchwała**

### **§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu przysługujące Gminie Jastrzębie-Zdrój prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, niezabudowanej, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3771/58 o pow. 0,1600 ha, obręb Jastrzębie Dolne, k.m. 2, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00033398/6, położonej przy ul. Krasickiego z przeznaczeniem pod budowę kompleksu 19 garaży, gdzie każdy garaż będzie związany z udziałem w 1/19 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3771/58 o pow. 0,1600 ha, obręb Jastrzębie Dolne, k.m. 2, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00033398/6, położonej przy ul. Krasickiego.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/129/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C75 w Jastrzębiu-Zdroju działka znajduje się w strefie 5KG - tereny garaży.

Do połowy 2007 roku przedmiotowa działka była zabudowana tymczasowymi blaszanymi garażami,

które wobec niespełnienia warunków technicznych i zasad sztuki budowlanej musiały zostać zlikwidowane. Z uwagi na ograniczoną liczbę miejsc postojowych zasadnym jest zbycie gruntu

z przeznaczeniem pod budowę garaży. Zgodnie z posiadanym przez Gminę projektem budowlanym, na działce tej możliwym jest wybudowanie kompleksu garażowego, składającego się z dziewiętnastu garaży, co oznacza, że każdy garaż będzie związany z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w 1/19 części. Zgodnie z treścią księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego wpisane jest do dnia 05 grudnia 2089 roku.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu na rzecz osób fizycznych lub prawnych, daje możliwość zagospodarowania go w sposób zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie jak również zgodnie z żądaniami mieszkańców.

W świetle powyższego zasadnym jest zbycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej, wobec czego Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody.

## Metryczka

<b>Wytworzył:</b>	Daniel Zarzycki
<b>Data utworzenia:</b>	10.02.2015
<b>Opublikował w BIP:</b>	Maciej Gucik
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2015 12:33
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Maciej Gucik
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2015 12:35
<b>Liczba wyświetleń:</b>	795