

UCHWAŁA NR XLVI/965/2006

Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 7 września 2006 r.

w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Zarządowi Nieruchomości w Jastrzębiu Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój

u c h w a l a

§ 1

Nadać Statut Miejskiemu Zarządowi Nieruchomości w Jastrzębiu Zdroju stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/606/2005 z dnia 20 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Statutu Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu Zdroju.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik

do Uchwały Nr XLVI/965/2006

Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 7 września 2006r.

STATUT

Miejskiego Zarządu Nieruchomości

w Jastrzębiu Zdroju

Rozdział I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu Zdroju, zwany dalej „MZN” jest jednostką budżetową utworzoną na mocy Uchwały Nr XLV/930/2006 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 29 czerwca 2006r. w sprawie przekształcenia w drodze likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu Zdroju w jednostkę budżetową.

§ 2

Podstawą działania MZN są w szczególności:

1. Ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. Nr 249, poz. 2104).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

§ 3

1. Siedzibą MZN jest Miasto Jastrzębie Zdrój, ul. 1 Maja 55.
2. Terenem działania MZN jest Miasto Jastrzębie Zdrój.

Rozdział II

PRZEDMIOT DZIAŁANIA MZN

1. Przedmiotem działania MZN jest w szczególności:

1) gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości,

2) podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności mających na celu zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania właściwej eksploatacji nieruchomości, w tym bieżącego administrowania nieruchomościami, jak również czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z ich przeznaczeniem oraz do uzasadnionego inwestowania w te nieruchomości,

3) prowadzenie administracji zleconej nieruchomości,

4) prowadzenie ewidencji budynków, nieruchomości oraz lokali,

5) prowadzenie ewidencji najemców oraz właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych,

6) zawieranie i rozwiązywanie umów zapewniających prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości na podstawie udzielonych pełnomocnictw rodzajowych,

7) prowadzenie rozliczeń dostarczanych do nieruchomości mediów,

8) utrzymanie czystości obiektów i przyległych terenów, prowadzenie akcji sanitarnych,

9) wykonywanie robót budowlanych, remontów i konserwacji,

10) realizacja inwestycji,

11) przeprowadzanie przeglądów technicznych,

12) prowadzenie dokumentacji technicznej nieruchomości,

13) prowadzenie obsługi finansowej nieruchomości.

2. Działalność podstawowa MZN obejmuje:

- 1) pobór opłat z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz prowadzenie windykacji, w tym sądowe dochodzenie roszczeń w zakresie: należności czynszowych, odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali, obiektów, gruntów i innych należności wynikających z zawartych umów,
- 2) prowadzenie sądowych spraw o eksmisję,
- 3) dochodzenie odszkodowania za szkody związane z eksploatacją górnictw,
- 4) wykonywanie opracowań i ekspertyz oraz doradztwa w zakresie zarządzania nieruchomościami,
- 5) prowadzenie innych spraw związanych z administrowaniem i zarządzaniem nieruchomościami.

§ 5

MZN prowadzi zarząd wspólnot mieszkaniowych na podstawie art. 40 ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali /tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zmianami/.

Rozdział III

ORGANIZACJA MIEJSKIEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI

§ 6

1. MZN kieruje Dyrektor zatrudniany i zwalniany przez Prezydenta Miasta.
2. Dyrektor reprezentuje MZN na zewnątrz.

3. Dyrektor działając zgodnie z przepisami prawa, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie odpowiedzialność.

§ 7

Strukturę organizacyjną, zadania i działania poszczególnych komórek organizacyjnych MZN oraz nadzór i kontrolę wobec pracowników określa regulamin organizacyjny zatwierdzony przez Dyrektora MZN.

§ 8

1. MZN jest pracodawcą w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
2. Czynności w sprawach z zakresu prawa pracy dokonuje Dyrektor lub wyznaczona przez niego osoba.

Rozdział IV

ZASADY DZIAŁANIA MZN

§ 9

Podstawą gospodarki finansowej MZN jest plan finansowy dochodów i wydatków.

§ 10

MZN dysponuje rachunkiem bankowym.

§ 11

Działalność MZN finansowana jest z budżetu Miasta Jastrzębie Zdrój.

Rozdział V

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

Zmiany Statutu mogą nastąpić w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	13.09.2006 13:42
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	161