

UCHWAŁA NR XLIII/904/2006

Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 14, art. 34 ust. 6, art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

1. Ustalić zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie Zdrój (miasta na prawach powiatu).
2. Zasady, o których mowa w ust. 1 stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Prezydent raz do roku przedstawia Radzie sprawozdania z realizacji niniejszej uchwały nie później niż do 31 grudnia każdego roku.

§ 3

Niniejsza uchwała nie narusza zasad sprzedaży lokali mieszkalnych ustalonych w odrębnych uchwałach Rady.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Załącznik
do uchwały Nr XLIII/904/2006
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 27 kwietnia 2006 roku**

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie Zdrój

§ 1

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Miasto Jastrzębie Zdrój oraz miasto na prawach powiatu,
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miasta Jastrzębie Zdrój,
- 3) Prezydencie - należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój,
- 4) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- 5) celach publicznych - należy przez to rozumieć cele wymienione w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 6) zasobie nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy,
- 7) lokalu - należy przez to rozumieć lokal wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne, stanowiący bądź mogący stanowić odrębną nieruchomość, przy zachowaniu zasad

ustanawiania odrębnej własności lokali określonych w ustawie o własności lokali,

- 8) zbywaniu albo nabywaniu nieruchomości - należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste, przy czym nabywanie i zbywanie obejmuje także udział w nieruchomości albo w prawie użytkowania wieczystego,
- 9) najemcy - należy także rozumieć przez to odpowiednio dzierżawcę.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

1. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy oraz zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości określa ustawa o gospodarce nieruchomościami oraz niniejsza uchwała, chyba że przepisy ustaw szczególnych stanowią inaczej.
2. Przepisy uchwały stosuje się odpowiednio przy zbywaniu oraz nabywaniu przez Gminę prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach.
3. W zakresie nie zastrzeżonym dla Rady w ustawie, przepisach szczególnych oraz niniejszej uchwale, nieruchomościami Gminy gospodaruje Prezydent Miasta.

§ 3

1. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy stanowi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalane na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Prezydent dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustala treść umowy lub decyzji dotyczącej przekazania nieruchomości, uwzględniając jej przeznaczenie wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i w takim zakresie może:

- 1) przenosić własność nieruchomości w drodze sprzedaży,
- 2) oddawać nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste,
- 3) oddawać nieruchomości jednostkom organizacyjnym w trwałe zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczać na cele związane z ich działalnością,
- 4) dokonywać zamiany własności nieruchomości lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo własności nieruchomości, zamiany prawa własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości i zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości,
- 5) wносить własność nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego oraz inne prawa do nieruchomości, w tym prawo użytkowania oraz prawo dzierżawy, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek handlowych, utworzonych przez Gminę lub do których Gmina przystąpiła po podjęciu przez Radę stosownej uchwały,
- 6) przekazywać własność nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości jako majątek tworzonych przez Gminę lub z jej udziałem fundacji, po podjęciu przez Radę uchwały w tej sprawie,
- 7) obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich, zawierać inne umowy przewidziane prawem.

Rozdział II

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu

§ 4

1. Prezydent może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości, uwzględniając wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.
2. Prezydent bez zgody Rady może nabyć nieruchomość na własność lub użytkowanie wieczyste Gminy gdy jest ona nabywana:
 - 1) w celu realizacji wydatków inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych ujętych w budżecie Gminy na dany rok, lub
 - 2) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy lub decyzją o warunkach zabudowy i

zagospodarowania terenu w celu realizacji celów publicznych, lub

3) w celu modernizacji lub budowy dróg publicznych oraz dla uregulowania stanu prawnego dróg gminnych i powiatowych.

3. Odpowiednio przedmiotem nabycia o którym mowa w ust. 2, może być cała nieruchomość albo jej część.

4. Nieruchomości mogą być nabywane odpłatnie lub nieodpłatnie.

Rozdział III

Zbywanie nieruchomości

§ 5

Prezydent zbywając nieruchomość kieruje się jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku, ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 6

Zbycie nieruchomości wymaga zawsze zgody Rady, wyrażonej w formie uchwały.

Rozdział IV

Sprzedaż lokali

§ 7

Ustanawia się pierwszeństwo w nabyciu lokali wykorzystywanych na realizację zadań z zakresu opieki zdrowotnej, za wyjątkiem aptek najemcom, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

a) korzystają z tych lokali na podstawie pisemnej umowy najmu lub dzierżawy nie krócej niż trzy lata,

b) świadczą usługi medyczne na rzecz mieszkańców w ramach kontraktu z NFZ lub każdorazowym jego następcą prawnym,

c) złożą stosowny wniosek.

§ 8

Sprzedaż lokali wymaga zawsze zgody Rady, wyrażonej w formie uchwały.

Rozdział V

Zamiana nieruchomości

§ 9

1. Zamiany nieruchomości dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesami Gminy, w szczególności ze względu na:

- 1) potrzeby inwestycyjne,
- 2) potrzeby realizacji zadań własnych i zleconych,
- 3) względy racjonalnej gospodarki nieruchomościami,
- 4) postanowienia przepisów szczególnych.

2. Zamiana nieruchomości wymaga zawsze zgody Rady, wyrażonej w formie uchwały.

Rozdział VI

Oddawanie nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę i najem

oraz na podstawie innych tytułów prawnych

§ 10

Prezydent może przekazywać nieruchomości osobom prawnym i osobom fizycznym w dzierżawę lub najem, użytkowanie oraz udostępniać je na podstawie innych tytułów prawnych, w tym w użyczenie.

§ 11

1. W imieniu Gminy lokalami stanowiącymi jej własność, gospodaruje Miejski Zarząd Nieruchomości lub inny podmiot wyłoniony w drodze przetargu.
2. Rada może wyznaczyć również inną jednostkę organizacyjną do gospodarowania lokalami.

Rozdział VII

Obciążanie i udostępnianie nieruchomości

§ 12

1. Ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy wymaga zawsze zgody Rady, wyrażonej w formie uchwały.
2. Ustanowienie służebności nie może być sprzeczne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmującymi daną nieruchomość.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§ 13

1. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia o przetargu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste zamieszczane będą w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie, najem lub dzierżawę oraz ogłoszenia o przetargu na oddanie w użytkowanie, najem lub dzierżawę zamieszczane będą w prasie co najmniej lokalnej.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu i ogłoszenia, o których mowa w ust. 1 i 2, winny być zamieszczane na stronie internetowej Gminy.

Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	04.05.2006 12:17
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	512