

UCHWAŁA NR XXXV/759/2005

Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 8 września 2005 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości od 88% do 90%, od ceny sprzedawanych nieruchomości gruntowych, pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości, ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż z bonifikatą dotyczy nieruchomości sprzedawanych spółdzielniom mieszkaniowym, w związku z ustanawianiem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.). Bonifikata może być udzielana, jeżeli:
 - 1) do wniosku o nabycie prawa własności nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty, spółdzielnia mieszkaniowa załączy wykaz członków spółdzielni występujących o ustanowienie na ich rzecz odrębnej własności lokali mieszkalnych lub o przeniesienie na ich rzecz własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, znajdujących się w budynkach położonych na zbywanej nieruchomości oraz uchwałę zarządu spółdzielni, o której mowa w art. 42 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, określającą przedmiot odrębnej własności lokali w budynkach znajdujących się na nabywanej nieruchomości gruntowej,
 - 2) wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej zostanie złożony łącznie przez wszystkich współużytkowników wieczystych nabywanej nieruchomości gruntowej – dotyczy przypadku gdy

przed wejściem w życie niniejszej uchwały, ustanowiono na rzecz niektórych członków spółdzielni odrębną własność lokali lub przeniesiono na nich własność lokali lub domów jednorodzinnych z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi w innym celu niż mieszkalny oraz sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, o którym mowa w art. 40 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi jednocześnie na cele mieszkalne i dla potrzeb niemieszkalnych, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych nieruchomości gruntowych, pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości, w wysokości obliczonej wg wzoru:

, gdzie:

B – wysokość bonifikaty w %,

P_{LM} – łączna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach położonych na nabywanej nieruchomości gruntowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi do tych lokali,

P_L – łączna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali, znajdujących się w budynkach położonych na nabywanej nieruchomości gruntowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi do tych lokali,

X – wysokość bonifikaty od 88% do 90%.

4. Do udzielania bonifikaty określonej w ust. 3 stosuje się odpowiednio warunki określone w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXIII/725/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 16 czerwca 2005 roku w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	16.09.2005 13:40
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	230