

UCHWAŁA NR XXXV/757/2005

Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 8 września 2005 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju uchwalonego uchwałą Nr XXVII/581/2004 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 16 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jednostce bilansowej centrum w Jastrzębiu Zdroju i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2005 roku nr 16, poz. 423 z 7 lutego 2005 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój

u c h w a ł a

§1

Przystąpić do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/581/2004 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 16

grudnia 2004 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowy Województwa Śląskiego z 2005 roku nr 16, poz. 423) w granicach określonych w załącznikach numer 1a, 1b, 1c zawierających opis przebiegu granic, szkic orientacyjny w skali 1:5000, mapę zasadniczą w skali 1:2000 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Określa się następujący przedmiot zmiany ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 14) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy, o której mowa w pkt.12) ;
- 15) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik numer 1a

do uchwały numer XXXV/757/05

Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 8 września 2005 roku

Opis przebiegu granic sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Jastrzębia Zdroju

Granica obszaru objęta zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju rozpoczyna się od punktu 1 leżącego na przecięciu się ulicy Solidarności z Aleją Piłsudskiego i biegnie wzdłuż Alei Piłsudskiego w kierunku zachodnim do punktu 2 położonego na przecięciu się Alei Piłsudskiego z ulicą Warszawską a następnie biegnie w kierunku północnym wzdłuż ulicy Warszawskiej do punktu 3 położonego na przecięciu się ulicy Warszawskiej z przedłużeniem południowej granicy dz. 425/4 skąd granica opracowania biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż południowej granicy dz. 425/4 do punktu 4 leżącego na południowo wschodnim wierzchołku dz. 425/4 skąd granica opracowania biegnie w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy dz. 425/4 do punktu 5. Z punktu 5 położonego na przedłużeniu wschodniej granicy dz. 425/4 z przedłużeniem drogi dojazdowej i jej przedłużenia (południowo wschodni wierzchołek dz. 425/26) granica opracowania biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy dz. 425/68, 425/60 do punktu 6 leżącego na przecięciu się ulicy dojazdowej i jej przedłużenia z ulicą Solidarności skąd granica opracowania biegnie do punktu 1.

Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	16.09.2005 13:35
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	288