

UCHWAŁA NR XXXIII/725/2005

Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 16 czerwca 2005 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

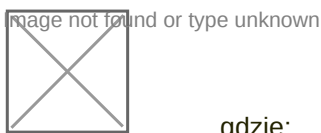
Rada Miasta Jastrzębie Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

1. Wyraził zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedawanych nieruchomości gruntowych, pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości, ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż z bonifikatą dotyczy nieruchomości sprzedawanych spółdzielniom mieszkaniowym, w związku z ustanawianiem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.). Bonifikata może być udzielana, jeżeli:
 - 1) spółdzielnia mieszkaniowa ustanawia na rzecz członków spółdzielni odrębną własność lokali mieszkalnych lub przenosi na nich własność lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych za odpłatności – w zakresie kwoty dotyczącej nabycia gruntu, nie więcej niż wynikająca z zastosowania bonifikaty,
 - 2) do wniosku o nabycie prawa własności nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty, spółdzielnia mieszkaniowa załączy wykaz członków spółdzielni występujących o ustanowienie na ich rzecz odrębnej własności lokali mieszkalnych lub o przeniesienie na ich rzecz własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, znajdujących się w budynkach położonych na zbywanej nieruchomości oraz uchwałę zarządu spółdzielni, o której mowa w art. 42 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, określając przedmiot odrębnej własności lokali w budynkach znajdujących się na nabywanej nieruchomości gruntowej,
 - 3) nie istnieją zaległości w wymagalnych zobowiązaniach finansowych spółdzielni mieszkaniowej wobec Miasta Jastrzębie Zdrój,

- 4) zapłaata caej ceny sprzedawanej nieruchomooci nastpi jednorazowo, nie póniej ni? do dnia zawarcia umowy sprzeda?,
 - 5) wniosek o sprzeda? nieruchomooci gruntowej zostanie zoony ??cznie przez wszystkich wspouytowników wieczystych nabywanej nieruchomooci gruntowej – dotyczy przypadku gdy przed wejciem w ycie niniejszej uchwa?, ustanowiono na rzecz niektórych czonków spódzielni odrbn? w?asno?? lokali lub przeniesiono na nich w?asno?? lokali lub domów jednorodzinnych z udziaem w prawie uytowania wieczystego gruntu.
2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy nieruchomooci zabudowanych budynkami wykorzystywanymi w innym celu ni? mieszkalny oraz sprzeda?y nieruchomooci stanowi?cych mienie spódzielni, o którym mowa w art. 40 ustawy o spódzielniach mieszkaniowych.
 3. W przypadku nieruchomooci zabudowanych budynkami wykorzystywanymi jednoczenie na cele mieszkalne i dla potrzeb niemieszkalnych, wyraa si? zgod? na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych nieruchomooci gruntowych, pomniejszonej o warto?? prawa uytowania wieczystego tych nieruchomooci, w wysokooci obliczonej wg wzoru:



B – wysoko?? bonifikaty w %,

P_{LM} – ??czna powierzchnia uytkowa wszystkich lokali mieszkalnych, znajduj?cych si? w budynkach po?o?onych na nabywanej nieruchomooci gruntowej wraz z pomieszczeniami przynale?nymi do tych lokali,

P_L – ??czna powierzchnia uytkowa wszystkich lokali, znajduj?cych si? w budynkach po?o?onych na nabywanej nieruchomooci gruntowej wraz z pomieszczeniami przynale?nymi do tych lokali.

4. Do udzielania bonifikaty okre?lonej w ust. 3 stosuje si? odpowiednio warunki okre?lone w ust. 1.

§ 2

Spódzielnie mieszkaniowe oraz osoby, które naby?y odrbne prawo w?asnooci, ubiegaj?ce si? o nabycie nieruchomooci z zastosowaniem bonifikat w trybie okre?lonym niniejsz? uchwa??, ponosz? koszty zwi?zane z przygotowaniem nieruchomooci do zbycia.

§ 3

Zwrot bonifikaty o której mowa w § 1 nastpuje zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomoociami.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	22.06.2005 14:41
Ostatnio zaktualizował:	Rafał Stelmaczonek
Data ostatniej aktualizacji:	22.11.2011 13:56
Liczba wyświetleń:	334