

UCHWAŁA Nr XXXII/700/2005
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 19 maja 2005 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój

u c h w a l a

§1

Przystąpić do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu opisanego w § 2, zgodnie z uchwałą Nr XXIX/615/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie uchwalenia aktualizacji Studium Uwarunkowań i

§ 2

Granica obszaru objętego sporządzeniem planu określona jest na załącznikach numer 1a, 1b zawierających opis przebiegu granic, kopię mapy zasadniczej w skali 1/2000 (wydruk w skali 1/10000) stanowiące integralną część niniejszej uchwały. Obszar objęty sporządzeniem planu ograniczony jest osiami ulic: Armii Krajowej, Al. Jana Pawła II, Jagiełły, Cieszyńskiej, Kilińskiego, Wyzwolenia, Ranoszka z wyłączeniem obszarów określonych w uchwale Nr XXXIX/996/2002 Rady Miasta w Jastrzębiu Zdroju z dnia 23 lutego 2002 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju na obszarze położonym w jednostce bilansowej Moszczenica w strefach: VII. 70 - ZU, IK, VII. 56 - PU, VII. 57 - PG, VII.93 - ZW, VII. 92-PU o symbolu roboczym M51 oraz uchwały Nr XXVII/582/2004 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 16 grudnia 2004 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jednostce bilansowej Moszczenica w Jastrzębiu Zdroju o symbolu roboczym M68.

§3

Określa się następujący przedmiot ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą;
- 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 14) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

16) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NUMER 1a
DO UCHWAŁY NUMER XXXII/700/2005
RADY MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Z DNIA 19 maja 2005 ROKU

Opis przebiegu granic sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju

Granica obszaru objętego sporządzaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju rozpoczyna się od punktu 1 położonego na przecięciu się osi ulicy Jagiełły i Cieszyńskiej, a następnie biegnie w kierunku południowym wzdłuż osi ulicy Cieszyńskiej do punktu 2 położonego na przecięciu się osi ulic Cieszyńskiej i Kilińskiego, a następnie biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż osi ulicy Kilińskiego i Wyzwolenia do punktu 3

położonego na przecięciu się osi ulicy Wyzwolenia z osią ulicy Ranoszka. Z punktu 3 granica obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego biegnie w kierunku północnym wzdłuż osi ulicy Ranoszka do punktu 4 położonego na przecięciu się osi ulic Ranoszka i Armii Krajowej, a następnie biegnie w kierunku wschodnim do punktu 1 wzdłuż osi ulicy Armii Krajowej i Al. Jana Pawła II z wyłączeniem obszarów określonych

w uchwałach Nr XXXIX/996/2002 Rady Miasta w Jastrzębiu Zdroju z dnia 23 lutego 2002 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju na obszarze położonym w jednostce bilansowej Moszczenica w strefach: VII – 70 - ZU, IK, VII 56 - PU, VII 57 – PG, VII.93 – ZW, VII. 92-PU o symbolu roboczym M51 oraz uchwały Nr XXVII/582/2004 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 16 grudnia 2004 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jednostce bilansowej Moszczenica w Jastrzębiu Zdroju o symbolu roboczym M68.

Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	31.05.2005 14:21
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	450