

UCHWAŁA Nr XXXII/695/2005
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 19 maja 2005 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój

u c h w a ł a

§1

Przystąpić do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu opisanego w § 2, zgodnie z uchwałą Nr XXIX/615/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie uchwalenia aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 2

Granica obszaru objętego sporządzeniem planu określona jest na załącznikach numer 1a, 1b, zawierających opis przebiegu granic, kopię mapy zasadniczej w skali 1/2000 (wydruk w skali 1/10000) stanowiące integralną część niniejszej uchwały. Obszar objęty sporządzeniem planu ograniczony jest osiami ulic: Zdrojowej, Słonecznej, Broniewskiego, Armii Krajowej, Ranoszka, granicą administracyjną Miasta Jastrzębie

§3

Określa się następujący przedmiot ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą;
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 14) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy;
- 15) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NUMER 1a

DO UCHWAŁY NUMER XXXII/695/2005

RADY MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ

Z DNIA 19 maja 2005 ROKU

Opis przebiegu granic sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju

Granica obszaru objętego sporządzaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju rozpoczyna się od punktu 1 położonego na przecięciu się osi ulic Zdrojowej i Słonecznej i biegnie w kierunku południowym wzdłuż osi ulic Słonecznej i Broniewskiego do punktu 2 położonego na przecięciu się osi ulic Broniewskiego i Armii Krajowej skąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż osi ulicy Armii Krajowej do punktu 3 położonego na przecięciu się osi ulic Armii Krajowej i Ranoszka, a następnie biegnie w kierunku północnym wzdłuż osi ulicy Ranoszka do punktu 4 leżącego na przecięciu się osi ulicy Ranoszka z granicą administracyjną Miasta Jastrzębie Zdrój.

Z punktu 4 granica obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego biegnie w kierunku północnym wzdłuż granicy administracyjnej Miasta Jastrzębie Zdrój do punktu 5 położonego na przecięciu się granicy administracyjnej Miasta Jastrzębie Zdrój z osią ulicy Wodzisławskiej. Z punktu 5 granica obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż osi ulicy Wodzisławskiej do punktu 1.

Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	31.05.2005 13:28
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	268