

UCHWAŁA Nr XXXII/693/2005
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 19 maja roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój

u c h w a ł a

§1

Przystąpić do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu opisanego w § 2, zgodnie z uchwałą Nr XXIX/615/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie uchwalenia aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 2

Granica obszaru objętego sporządzeniem planu określona jest na załącznikach numer 1a, 1b zawierających opis przebiegu granic, kopię mapy zasadniczej w skali 1/2000 (wydruk w skali 1/10000) stanowiące integralną część niniejszej uchwały. Obszar objęty sporządzeniem planu ograniczony jest osiami ulic: Pszczyńskiej, Al. Piłsudskiego, Sybiraków, Północnej i łącznikiem między ul. Północną do ul. Pszczyńskiej.

§3

Określa się następujący przedmiot ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 14) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Opis przebiegu granic sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Jastrzębia Zdroju**

Granica obszaru objęta sporządzaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju rozpoczyna się od punktu 1 położonego na przecięciu się osi ulicy Pszczyńskiej i Piłsudskiego a następnie biegnie w kierunku południowym i zachodnim wzdłuż osi Al. Piłsudskiego do punktu 2 położonego na przecięciu się osi Al. Piłsudskiego i ul. Sybiraków, a następnie biegnie w kierunku północnym wzdłuż osi ulicy Sybiraków do punktu 3 położonego na przecięciu się osi ulic Sybiraków i Północnej skąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż osi ulicy Północnej i w kierunku wschodnim i północnym wzdłuż łącznika ulicy Północnej z ulicą Pszczyńską do punktu 5 położonego na przecięciu się osi łącznika ulicy Północnej z ulicą Pszczyńska i ulicy Pszczyńskiej. Z punktu 5 granica obszaru objęta sporządzaniem planu miejscowego biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż osi ulicy Pszczyńskiej do punktu 1.

Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	31.05.2005 13:19
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	177