

UCHWAŁA Nr XXXII/689/2005
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 19 maja roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój

u c h w a ł a

§1

Przystąpić do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu opisanego w § 2, zgodnie z uchwałą Nr XXIX/615/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie uchwalenia aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 2

Granica obszaru objętego sporządzeniem planu określona jest na załącznikach numer 1a, 1b, zawierających opis przebiegu granic, kopię mapy zasadniczej w skali 1/2000 (wydruk w skali 1/10000) stanowiące integralną część niniejszej uchwały. Obszar objęty sporządzeniem planu ograniczony jest osiami ulic: Rybnickiej, Pszczyńskiej, Połomskiej i granicą administracyjną Miasta Jastrzębie Zdrój z wyłączeniem obszaru określonego w uchwale Nr XXXVII/979/2001 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 29 grudnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do zmiany

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju na obszarze położonym w jednostce bilansowej 31 a PU, 31 b Pu, 31 c Pu, 31d Pu, 31 e IK, 31 f IK, 31 g IK, 31 h Ik, 31 i IK Miejscowego Planu Ogólnego - Regulacyjnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju o symbolu roboczym C 44.

§3

Określa się następujący przedmiot ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą;
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 14) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 15) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy;

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z DNIA 19 maja ROKU

**Opis przebiegu granic sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Jastrzębia Zdroju**

Granica obszaru objęta sporządzaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju rozpoczyna się od punktu 1 położonego na przecięciu się granicy administracyjnej Miasta Jastrzębie Zdrój i osi ulicy Rybnickiej, a następnie biegnie w kierunku południowym wzdłuż osi ulicy Rybnickiej (z wyłączeniem obszaru określonego w uchwale Nr XXXVII/979/2001 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 29 grudnia 2001 roku) do punktu 2 położonego na przecięciu się osi ulicy Rybnickiej i Pszczyńskiej, a następnie biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż osi ulicy Pszczyńskiej do punktu 3 położonego na przecięciu się osi ulicy Pszczyńskiej i ulicy Połomskiej. Z punktu 3 granica obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego biegnie w kierunku północnym wzdłuż osi ulicy Połomskiej do punktu 4 położonym na przecięciu się granicy administracyjnej Miasta Jastrzębie Zdrój z osią ulic Połomskiej, a następnie biegnie w kierunku wschodnim do punktu 1 wzdłuż granicy administracyjnej Miasta Jastrzębie Zdrój.

Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	31.05.2005 08:56
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	259