

UCHWAŁA Nr XXXII/688/2005
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 19 maja roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój

u c h w a ł a

§1

Przystąpić do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu opisanego w § 2, zgodnie z uchwałą Nr XXIX/615/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie uchwalenia aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 2

Granica obszaru objętego sporządzeniem planu określona jest na załącznikach numer 1a, 1b zawierających opis przebiegu granic, kopię mapy zasadniczej w skali 1/2000 (wydruk w skali 1/10000) stanowiące integralną część niniejszej uchwały. Obszar objęty sporządzeniem planu ograniczony jest osiami ulic: Powstańców, Gagarina, Rybnickiej, Pszczyńskiej i granicą administracyjną Miasta Jastrzębie Zdrój z wyłączeniem obszaru określonego w uchwale Nr XXX/636/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 23 marca 2005 roku w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego drogi wojewódzkiej nr 933 - „Droga Główna Południowa” - na odcinku od ul. Pszczyńskiej do ul. Rybnickiej.

§3

Określa się następujący przedmiot ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

miejscowym;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą;
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 14) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 15) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy;

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NUMER 1a
DO UCHWAŁY NUMER XXXII/688/2005
RADY MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ

Z DNIA 19 maja ROKU

Opis przebiegu granic sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju

Granica obszaru objętego sporządzaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju rozpoczyna się od punktu 1 położonego na przecięciu się granicy administracyjnej Miasta Jastrzębie Zdrój i osi ulicy Powstańców, a następnie biegnie w kierunku południowym wzdłuż granicy administracyjnej Miasta Jastrzębie Zdrój do punktu 2 położonego na przecięciu się granicy administracyjnej Miasta Jastrzębie Zdrój i osi ulicy Pszczyńskiej (z wyłączeniem obszaru określonego w uchwale Nr XXX/636/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 23 marca 2005 roku w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego drogi wojewódzkiej nr 933 - „Droga Główna Południowa” - na odcinku od ul. Pszczyńskiej do ul. Rybnickiej), a następnie biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż osi ulicy Pszczyńskiej do punktu 3 położonego na przecięciu się osi ulicy Rybnickiej i Pszczyńskiej. Z punktu 3 granica obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego biegnie wzdłuż osi ulicy Rybnickiej w kierunku północnym do punktu 4 położonego na przecięciu się osi ulic Rybnickiej i Gagarina, a następnie biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu 1 wzdłuż osi ulicy Gagarina i Powstańców.

Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczek
Data opublikowania:	31.05.2005 08:49
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	120