

**UNIEWAŻNIONO W CZĘŚCI**

**UCHWAŁA Nr XXVII/581/2004**

**Rady Miasta Jastrzębie Zdrój**

**z dnia 16 grudnia 2004 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w  
jednostce bilansowej Centrum w Jastrzębiu Zdroju**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego z polityką przestrzenną miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Jastrzębie Zdrój uchwala poniższy akt prawa miejscowego, którego ustalenia obowiązują na obszarze opisanym w § 1, ust. 1 niniejszej uchwały.

**TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH :**

**ROZDZIAŁ 1 PRZEPISY OGÓLNE**

**ROZDZIAŁ 2 WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I  
ZABUDOWY TERENÓW**

**ROZDZIAŁ 3 PRZEPISY KOŃCOWE**

## **PRZEPISY OGÓLNE**

### **§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum w mieście Jastrzębie Zdrój o symbolu roboczym C 65, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 3,35 ha w granicach opisanych z załączniku 1a do Uchwały Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XV / 311 / 2003 z dnia 18.12.2003 r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzania - to jest: począwszy od punktu 1 leżącego na przecięciu się ulicy Solidarności z Aleją Piłsudskiego, biegnie wzdłuż Alei Piłsudskiego w kierunku zachodnim do punktu 2 położonego na przecięciu się Alei Piłsudskiego z ulicą Warszawską a następnie biegnie w kierunku północnym wzdłuż ulicy Warszawskiej do punktu 3 położonego na przecięciu się ulicy Warszawskiej z przedłużeniem południowej granicy dz. 425/4, skąd granica opracowania biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż południowej granicy dz. 425/4 do punktu 4 leżącego na południowo wschodnim wierzchołku dz. 425/4, skąd granica opracowania biegnie w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy dz. 425/4 do punktu 5. Z punktu 5 położonego na przedłużeniu wschodniej granicy dz. 425/4 z przedłużeniem drogi dojazdowej i jej przedłużenia (południowo wschodni wierzchołek dz. 425/26) granica opracowania biegnie do punktu 6 leżącego na przecięciu się ulicy dojazdowej i jej przedłużenia z ulicą Solidarności, skąd granica opracowania biegnie do punktu 1.

2. Celem planu jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania terenów usługowych położonych pomiędzy istniejącym zespołem złożonym z banku PKO, pawilonu handlowego i Miejskiego Ośrodka Kultury a Aleją J. Piłsudskiego, w tym określenie sposobu obsługi komunikacyjnej funkcji istniejących i planowanych.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik numer 1 - orientacja sporządzona na mapie topograficznej, wydrukowana w skali 1 : 5 000,

2) załącznik numer 2 - rysunek planu - sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000,

3) załącznik numer 3a - Stwierdzenie zgodności ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z załącznikiem graficznym 3b będącym wrysem obszaru objętego planem miejscowym na tle ustaleń studium wydrukowany na mapie topograficznej w skali 1 : 5000,

4) załącznik numer 4 -rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu,

5) załącznik numer 5 - opis sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

4. Projekt planu sporządzono w oparciu o poniższe dokumenty i opracowania zawarte w dokumentacji formalno - prawnej:

- 1) analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu,
- 2) opis stanu istniejącego, uwarunkowań i założeń programowych,
- 3) prognozę oddziaływania na środowisko z elementami opracowania ekofizjograficznego,
- 4) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

5. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) symbole opisujące przeznaczenie terenów, złożone z litery oznaczającej jednostkę bilansową wraz z trzycyfrowym numerem identyfikującym teren w jednostce bilansowej, symbolu literowego opisującego przeznaczenie terenu i w zależności od potrzeb umieszczonego po przecinku symbolu literowego opisującego przeznaczenie uzupełniające, oraz numer wyróżniający go spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu,
- 3) granice terenów górniczych KWK JAS-MOS i KWK "Zofiówka". Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, w tym treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny.

6. Za zgodne z planem uznaje się modyfikacje rozgraniczeń poszczególnych rodzajów użytkowania wynikające z uwarunkowań prawnych i technicznych, nieznanych w momencie sporządzania planu miejscowego, które nie zmieniają zasad obsługi komunikacyjnej, oraz hierarchii i struktury sieci infrastruktury technicznej, nie kolidują z ochroną przyrody, krajobrazu, wartości kulturowych i nie naruszają interesów osób trzecich.

7. Podstawą do sporządzania projektów budowlanych dla terenów objętych planem są wypisy i wyrisy z niniejszej uchwały, organ wydający te dokumenty jest zobowiązany określić dodatkowo zakres projektu budowlanego, o ile odbiega od wynikającego z przepisów odrębnych, oraz listę wymaganych opinii, uzgodnień i załączników do dokumentacji.

## § 2

**Pojęcia o specyficznym dla niniejszej uchwały znaczeniu, należy rozumieć jak niżej:**

**1) teren** - elementarny fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym. Każdorazowo w ramach terenu mogą występować: wewnętrzna obsługa komunikacyjna, parkingi, drobne funkcje uzupełniające, elementy małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i ozdobna - o ile nie kolidują z przeznaczeniem dopuszczalnym.

### **2) parametry i wskaźniki urbanistyczne**

a) powierzchnia zabudowy - określona jako stosunek procentowy powierzchni zabudowanej istniejącymi i planowanymi obiektami kubaturowymi łącznie, do powierzchni działki przypisanej do danego zamierzenia inwestycyjnego,

b) powierzchnia biologicznie czynna - określona jako stosunek procentowy powierzchni gruntu rodzimego i wód powierzchniowych, powiększonej o 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów nie mniejszych niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację odpowiada to wyrażonemu w procentach stosunkowi powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki określonej jak wyżej,

c) wysokość zabudowy - to maksymalna wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu w rejonie wejścia głównego do gzymsu, rynny lub szczytu attyki, wyrażona w metrach lub w ilości kondygnacji o wysokości typowej dla danej funkcji. Dopuszczalne jest wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu,

d) stawka procentowa to wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający Prezydenta do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w

przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**3) funkcje uciążliwe** - istniejące i wprowadzane ustaleniami planu funkcje, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu, poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających. W szczególności są to funkcje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska. Zakazy lokalizowania funkcji uciążliwych dotyczą przypadków w których odpowiedni raport o oddziaływaniu na środowisko wykaże istnienie takiego wpływu.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA**

#### **§ 3**

##### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Nakazuje się stosowanie określonych przez ustalenia planu regulacji przestrzennych, parametrów i wskaźników urbanistycznych, każdorazowo przy uwzględnieniu kontekstu otoczenia - to jest formowanie projektowanych lub przebudowywanych obiektów w nawiązaniu do charakteru i skali przestrzeni miejskiej, oraz występujących uwarunkowań, takich jak na przykład kierunki ulic obsługujących, czy zasięg widoczności obiektów.

2. Formowanie nowych obiektów kubaturowych powinno nawiązywać do wartościowych elementów otoczenia i krajobrazu, w szczególności oznacza to zalecenie formowania przestrzeni publicznych z uwzględnieniem widoczności i dostępu do Miejskiego Ośrodka Kultury.

3. Realizacja obiektów budowlanych, dróg i sieci infrastruktury technicznej, oraz zmiany sposobu użytkowania terenów i obiektów nie mogą naruszać:

- 1) Praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących,
- 2) Aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych i norm technicznych.

## **§ 4**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W całym obszarze planu zakazuje się wprowadzania funkcji uciążliwych o zasięgu przekraczającym granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Realizacja inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne (na przykład GZWP nr 349), może nastąpić tylko wtedy jeśli dokumentacja hydrogeologiczna, zatwierdzona przez organ administracji geologicznej wykaże brak takiego zagrożenia.

3. Nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych. Przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie warstwy próchnicznej gleby, oraz jej odpowiednie zdeponowanie, co najmniej w ilości pozwalającej na przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych.

4. Gospodarka odpadami, utrzymanie porządku i czystości powinny być zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

5. Zalecane korzystanie z istniejących systemów ciepłowniczych, lub alternatywnych źródeł energii. W przypadku lokalnych źródeł ciepła, opartych o spalanie paliw, obowiązuje stosowanie systemów o sprawności energetycznej powyżej 75% spełniających warunki określone w normach emisji pyłów i spalin.

## **§ 5**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie określa się - obszar planu nie obejmuje obiektów i terenów wymagających ustalenia takich zasad.

## **§ 6**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Przestrzenie publiczne w obszarze objętym planem to tereny komunikacji kołowej, pieszej oraz przedpola obiektów kubaturowych. Zaleca się ich uporządkowanie w oparciu o kompleksowy projekt obejmujący co najmniej nawierzchnie utwardzone, elementy małej architektury i zieleń dekoracyjną.

2. Inwestycje celu publicznego w obszarze objętym planem to ulice oznaczone symbolami **C007KDG2/2**, **C006KDZ**, **C005KDD**, parking **C003Ks**, oraz place i ciągi piesze **C004Kp**. Oznacza to obowiązek ich realizacji i bieżącego utrzymywania przez Miasto.

## **§ 7**

### **Zasady ochrony terenów i obiektów wynikające z przepisów odrębnych**

1. Obszar objęty planem jest położony granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej w obrębie terenów górniczych JSW S.A. KWK "JAS-MOS" i KWK "Zofiówka".

Zgodnie z opinią JSW S.A. KWK Jas-Mos o znaku JSW/2/TMG.543-80/04 z dnia 16.11.2004 obszar planu objęty jest filarem ochronnym ustanowionym dla zabudowy wysokiej miasta Jastrzębie Zdrój na III kategorię szkód górniczych decyzją OUG w Rybniku z 1973 r. 1. Obszar objęty planem jest położony granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej w obrębie terenów górniczych JSW S.A. KWK "JAS-MOS" i KWK "Zofiówka".

Zgodnie z opinią JSW S.A. KWK Jas-Mos o znaku JSW/2/TMG.543-80/04 z dnia 16.11.2004 obszar planu objęty jest filarem ochronnym ustanowionym dla zabudowy wysokiej miasta Jastrzębie Zdrój na III kategorię szkód górniczych decyzją OUG w Rybniku z 1973 r. Wobec prawdopodobieństwa podjęcia eksploatacji w obrębie filara ochronnego, warunki realizacji obiektów budowlanych należy uzgadniać z właściwym organem nadzoru górniczego, lub z przedsiębiorcą górniczym, na podstawie zapisów prawa górniczego nakładających na organy nadzoru górniczego obowiązek zapobiegania skutkom eksploatacji górniczej, na moment sporządzania niniejszego planu jest art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późniejszymi zmianami),

2. Obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, stąd warunków ochrony w tym zakresie nie ustala się.

## **§ 8**

## Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nakazuje się scalenie nieruchomości w obrębie terenów **C005KDD** i **C003Ks** i **C004Kp**;
2. Podział nieruchomości mający na celu wyodrębnienie terenów publicznych powinien być wykonany w oparciu o linie rozgraniczające przedstawione na rysunku planu.

### § 9

#### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz parametry i wskaźniki urbanistyczne

##### 1. **C001U1** - usługi śródmiejskie

###### 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - usługi i handel o zasięgu ogólnomiejskim oraz lokalnym a także tereny służące organizacji imprez masowych (bez możliwości lokalizowania funkcji uciążliwych),
- b) dopuszczalne - dojazdy, parkingi i zieleń kompozycyjna,

###### 2) zagospodarowanie terenu:

- a) dopuszcza się remonty i przebudowy obiektów istniejących w tym rozbudowę poziomą i nadbudowy, pod warunkiem zachowania niżej określonych parametrów i wskaźników urbanistycznych,
- b) obsługa obiektów winna być realizowana za pośrednictwem zmodernizowanego układu komunikacyjnego **C005KDD**,
- c) wymagane zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, obejmujące co najmniej wodę, kanalizację sanitarną, deszczową i energię elektryczną,
- d) program parkingowy winien zaspakajać potrzeby klientów i zatrudnionych, dopuszcza się jego bilansowanie poza obszarem planu przy zachowaniu 5 minutowej izochrony dojść.

###### 3) obiekty kubaturowe:

- a) lokalizacja - na zasadach ogólnych określonych w prawie budowlanym i warunkach technicznych, zbliżenie zabudowy na odległość mniejszą niż 6,0 m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych wymaga uzgodnienia z zarządzającym drogą,
- b) powierzchnia zabudowana do powierzchni terenu nie więcej niż 70%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20%,

- d) wysokość zabudowy od 2 kondygnacji (min. 6,00 metra) do 4 kondygnacji (max. 12,00 metra),
- e) zasady formowania - artykulacja współczesna, nawiązująca skalą i charakterem do obiektów sąsiadujących, zalecane naturalne materiały wykończeniowe i jednolita, stonowana kolorystyka zespołu,
- f) zakazuje się budowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 metrów kwadratowych.

## 2. **C002U2** - usługi śródmiejskie

### 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - usługi i handel o zasięgu ogólnomiejskim oraz lokalnym, (bez możliwości lokalizowania funkcji uciążliwych),
- b) uzupełniające - mieszkalnictwo wielorodzinne, dojazdy, parkingi i zieleń kompozycyjna,

### 2) zagospodarowanie terenu:

- a) realizacja nowych obiektów musi uwzględniać kontekst otoczenia, w szczególności nie utrudniać dostępu do istniejącego zespołu Miejskiego Ośrodka Kultury,
- b) obsługa obiektów lokalizowanych pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Kultury a Aleją J. Piłsudskiego winna być realizowana za pośrednictwem zmodernizowanego układu komunikacyjnego **C005KDD**, związanego z terenem **C003Ks**, nie dopuszcza się bezpośrednich włączeń w ulicę **C007KDG2/2**,
- c) wymagane zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, obejmujące co najmniej wodę, kanalizację sanitarną, deszczową i energię elektryczną,
- d) program parkingowy winien zaspakajać potrzeby klientów i zatrudnionych, dopuszcza się jego bilansowanie poza obszarem planu przy zachowaniu 5 minutowej izochrony dojeżdż.

### 3) obiekty kubaturowe:

- a) lokalizacja - na zasadach ogólnych określonych w prawie budowlanym i warunkach technicznych, zbliżenie zabudowy na odległość mniejszą niż 10,0 m od krawędzi jezdni Al. J. Piłsudskiego i ulicy Solidarności i i 6,0 m od pozostałych ulic dojazdowych, wymaga uzgodnienia z zarządzającym drogą,
- b) powierzchnia zabudowana do powierzchni terenu nie więcej niż 70%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%,
- d) wysokość zabudowy od 2 kondygnacji (min. 6,00 metra) do 4 kondygnacji (max. 12,00 metra),
- e) zakazuje się lokalizowania obiektów o powierzchni sali sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,

f) zasady formowania - artykulacja współczesna, nawiązująca skalą i charakterem do obiektów sąsiadujących, zalecane naturalne materiały wykończeniowe i jednolita, stonowana kolorystyka zespołu.

3. **C007KDG2/2** - fragment pasa drogi głównej (Aleja J. Piłsudskiego)

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – komunikacja publiczna,
- b) uzupełniające – komunikacja piesza, ścieżki rowerowe, zieleń towarzysząca, elementy małej architektury;

2) zagospodarowanie terenu: adaptacja stanu istniejącego, zakazuje się wprowadzania dodatkowych zjazdów i włączeń ponad istniejące.

4. **C006KDZ** - fragment pasa drogi zbiorczej (ul. Warszawska)

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – komunikacja publiczna,
- b) uzupełniające – komunikacja piesza, ścieżki rowerowe, zieleń towarzysząca, elementy małej architektury;

2) zagospodarowanie terenu: adaptacja stanu istniejącego, zalecana likwidacja włączenia istniejącego ciągu pieszojezdnego.

5. **C005KDD** - istniejące i projektowane ulice dojazdowe,

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – komunikacja publiczna,
- b) uzupełniające – komunikacja piesza, zieleń towarzysząca, elementy małej architektury;

2) zagospodarowanie terenu: adaptacja stanu istniejącego, możliwa i wskazana lokalizacja miejsc postojowych, dopuszczalne włączenia ulic dojazdowych związanych z przyszłym zagospodarowaniem terenów położonych poza północną granicą planu.

6. **C003Ks** - parking przed Miejskim Ośrodkiem Kultury:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – komunikacja publiczna, tereny służące organizacji imprez masowych,
- b) uzupełniające – komunikacja piesza, zieleń towarzysząca, elementy małej architektury;

2) zagospodarowanie terenu:

- a) adaptacja stanu istniejącego, zakazuje się wprowadzania dodatkowych zjazdów i włączeń ponad istniejące,
- b) dopuszczalne korekty sposobu parkowania związane z wprowadzaniem nowych funkcji usługowych na terenach przylegających,
- c) zalecane wprowadzenie zieleni oceniającej w ilości 1 drzewo na sześć stanowisk;

7. **C004Kp** - ciągi piesze i place miejskie

1) przeznaczenie - ogólnodostępna przestrzeń publiczna w rejonie istniejącego przejścia podziemnego pod Aleją J. Piłsudskiego. Dopuszczalne utrzymanie postoju taksówek, oraz istniejącego wjazdu na parking do czasu przebudowy systemu ulic obsługujących **C005KDD**,

2) zagospodarowanie terenu - adaptacja istniejącego przejścia i bezpośrednio z nim związanych ciągów pieszych, dopuszczalna przebudowa lub likwidacja ciągu pieszojezdnego łączącego Aleję J. Piłsudskiego z ulicą Warszawską, zieleń towarzysząca, elementy małej architektury.

## § 10

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Adaptuje się trasy i parametry istniejących sieci infrastruktury technicznej i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia na koszt władających terenem, na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci - o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich. W szczególności dotyczy to przełożenia fragmentu ciepłociągu 2x250 biegnącego środkiem terenu przed frontem Miejskiego Ośrodka Kultury.
2. Wszelkie działania inwestycyjne, w tym makroniwelacja, budowa ogrodzeń, obiektów kubaturowych, uzbrojenie terenu, nasadzenia i długotrwałe składowanie materiałów, prowadzone w granicach określonych przepisami odrębnymi stref technicznych i lub stref kontrolowanych sieci istniejących i planowanych, wymagają uzyskania zgody zarządzającego siecią.
3. W ramach wydzielonych i przyulicznych zespołów parkingowych należy przewidywać miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, co najmniej w ilościach : do 10

stanowisk - 1 miejsce, od 10 do 50 stanowisk - 2 miejsca, od 50 do 100 - 3 miejsca parkingowe.

4. Nakazuje się stosowanie nawierzchni szczelnych dla ulic, placów i parkingów. Wody opadowe i roztopowe z tych powierzchni winny być odprowadzane do istniejących i projektowanych systemów kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, po ich podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych, do poziomu uzgodnionego z zarządzającym siecią.

## **§ 11**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie dopuszcza się innych niż dotychczasowe, sposobów użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu.

## **§ 12**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

1. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami **C001U1, C007KDG2/2, C006KDZ, C005KDD, C003Ks i C004Kp** - ustala się stawkę 0%, gdyż w związku z uchwaleniem planu nie nastąpił wzrost wartości tych nieruchomości.
2. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **C002U2** ustala się stawkę 30 %

## **ROZDZIAŁ 3**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 13**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój.

#### **§ 14**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

#### **§ 15**

Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego z dnia 31.07.1996 roku Nr 14 poz. 89 – Uchwała Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XXII/355/96 z dnia 25 maja 1996 roku, dla terenów objętych niniejszym planem.

#### **§ 16**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie Zdrój.

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Opublikował w BIP:</b>           | Rafał Stelmaczonek |
| <b>Data opublikowania:</b>          | 24.12.2004 08:58   |
| <b>Ostatnio zaktualizował:</b>      | Rafał Stelmaczonek |
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 12.03.2009 11:05   |
| <b>Liczba wyświetleń:</b>           | 339                |