

UCHWAŁA NR XIX/414/2004

Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 22 kwietnia 2004 r.

w sprawie uwzględnienia zarzutu wniesionego do projektu fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 24 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) na wniosek Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój,

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój

uchwala:

§ 1

Uwzględnić w całości zarzut sformułowany w piśmie z dnia 20 sierpnia 2003 roku właścicieli nieruchomości Państwa *** wniesiony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Pochwacie dot. działek nr 825/129, 826/129, 827/129, 828/129, 829/129, 830/129, 831/129, 832/129, 833/129, obręb Jastrzębie Górne (C44), sporządzonego na podstawie Uchwały nr XXXVII/979/2001 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 29 grudnia 2001.

Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego prowadzona była w oparciu o wniosek Komisji Działalności Gospodarczej Rady Miasta Jastrzębie Zdrój. Przedmiotem projektu planu jest zmiana obowiązujących ustaleń planistycznych z terenów budownictwa mieszkalnego na tereny, na których można realizować wielkopowierzchniowy obiekt handlowy. Zmiana planu argumentowana była umożliwieniem inwestorom realizacji obiektu wielkopowierzchniowego poza centrum

miasta. Możliwości realizacji postulatów ogranicza istniejący podział nieruchomości o numerach 825-833/129, a także obszar ograniczonego użytkowania terenu wynikający z przebiegu linii WN 20 kV i wodociągu wA 600. Biorąc pod uwagę treść zarzutu, a w szczególności deklarację właścicieli nieruchomości składających zarzut dotyczącą „gotowości do rozmów aby teren ten służył innemu użytkownikowi z koncepcją i zamysłem Rady Miasta. W tym przypadku jesteśmy skłonni zbyć wyżej wymienione działki na rzecz inwestora” a także faktem, że składający zarzut ”nie zgadzają się bowiem na proponowane przekwalifikowanie gruntów nie znając szczegółowego planu inwestycyjnego”. Składający zarzut obawiają się, że jeżeli teren nie znajdzie inwestora to nie będzie mógł być przez nikogo wykorzystany. Składający zarzut nadmienili, że” działki bez prawa zabudowy pod budownictwo domków jednorodzinnych, będą bezużyteczne”. Uznano, że do czasu braku inwestora nie jest możliwe opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę specyfikę obiektu wielkopowierzchniowego a w szczególności wielkość obiektu i związane z tym obciążenia wynikające z potoku ruchu i oddziaływania obiektu na otaczające środowisko. Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXV/599/2000 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 18 listopada 2000 roku przewiduje dla obszaru sąsiadującego z nieruchomościami o numerach 825-833/129 przeznaczenie podstawowe - przemysł, usługi wraz z infrastrukturą techniczną, parkingami niezbędnymi do ich funkcjonowania, przeznaczenie dopuszczalne - mieszkanie, administracja, hotelarstwo w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego oraz inne usługi komercyjne, wzbogacające funkcję podstawową. Uznano za zasadne pozostawienie obecnego zapisu planu z uwzględnieniem stosownych korekt w zakresie projektowanego przebiegu „Drogi Głównej Południowej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wytworzył:	Rafał Stelmaczonek
Data wytworzenia:	22.04.2004
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek

Data opublikowania:	30.04.2004 10:22
Ostatnio zaktualizował:	Rafał Stelmaczonek
Data ostatniej aktualizacji:	29.12.2014 08:23
Liczba wyświetleń:	379