

## **UCHWAŁA Nr IV/21/2002**

### **Rady Miasta Jastrzębie Zdrój**

**z dnia 10 grudnia 2002 roku**

**w sprawie: zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta  
Jastrzębie Zdrój.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. Nr 9, poz.84 z 2002 roku z późniejszymi zmianami) po opinii Komisji, Rada Miasta

**uchwala:**

#### **§1**

1/. Zwolnić od podatku od nieruchomości grunty, budowle i budynki położone na terenie Jastrzębskiej Strefy Aktywności Gospodarczej oraz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, których właścicielem lub użytkownikiem wieczystym jest przedsiębiorca prowadzący na tej nieruchomości działalność gospodarczą.

2/. Zwolnić od podatku od nieruchomości grunty, budowle i budynki lub ich części:

1). zajęte przez jednostki organizacyjne Miasta, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

2). zajęte na domy opieki społecznej,

3). stanowiące własność niewidomych z orzeczoną znaczną stopniem niepełnosprawności, z którymi nie zamieszkują wspólnie współmałżonek lub dorosłe dzieci posiadające własne źródło utrzymania za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

3/. Zwolnić od podatku od nieruchomości grunty położone w pasie drogi granicznej,

4/. Zwolnić od podatku od nieruchomości grunty, budowle i budynki lub ich części stanowiące własność gminy nie będące w posiadaniu zależnym innych osób fizycznych, osób prawnych albo jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej.

## **§2.**

1/. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust.1 stanowi pomoc publiczną, określoną w art.2 ust.2 ustawy z dnia 27 lipca 2002 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców /Dz. Nr 141 poz. 1177/.

2/. Przedsiębiorca, który otrzyma pomoc, której wartość łącznie z pomocą udzieloną w ciągu kolejnych trzech lat poprzedzających dzień tego udzielenia, przekracza kwotę będącą równowartością 100 tyś. EURO, może uzyskać pomoc regionalną w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości z przeznaczeniem na :

1). tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, pod warunkiem że;

a) nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat,

b) łączna wartość tej pomocy dla jednego przedsiębiorcy, a także pomocy w innych formach oraz z innych źródeł przeznaczonej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy regionalnej, ustalonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2002 roku . w sprawie dopuszczalności pomocy regionalnej dla przedsiębiorców/Dz. U. Nr 186, poz.1544/,

Przy obliczaniu wielkości pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy uwzględnia się wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, rozumianych jako koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem.

2). nowe inwestycje pod warunkiem, że:

a) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%,

b) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy,

Przy obliczaniu wielkości pomocy uwzględnia się koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą w wysokości określonej w §3 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2002 r. w sprawie dopuszczalności pomocy regionalnej dla przedsiębiorców /Dz.Nr 186, poz.1544/. Łączna wartość tej pomocy dla jednego przedsiębiorcy, a także pomocy w innych formach oraz z innych źródeł przeznaczonych na nowe inwestycje, nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy regionalnej, ustalonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2002 roku w sprawie dopuszczalności pomocy regionalnej dla przedsiębiorców/Dz. U. Nr 186, poz.1544/,

3).w przypadku inwestycji w wartości niematerialne i prawne, powinny spełniać łącznie następujące warunki:

a).być wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc,

b), być nabyte od osoby trzeciej na warunkach nie odbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,

c).stanować własność przedsiębiorcy przez co najmniej 5 lat,

d), podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami

Koszty inwestycji w wartości niematerialne i prawne mogą być uwzględniane w wysokości przekraczającej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą regionalną.

### **§3**

1/. Zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu nowych inwestycji nie mogą otrzymać przedsiębiorcy prowadzący działalność w sektorach, o których mowa w art.21 ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców, z wyjątkiem przedsiębiorców z sektora motoryzacyjnego.

2/. Uzyskanie zwolnienia, przez przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze o którym mowa w ust. 1 uzależnione jest od spełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2002 roku w sprawie dopuszczalności udzielania pomocy publicznej w sektorze motoryzacyjnym /Dz.U.Nr.186, poz.1550/.

3/. Zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu tworzenia nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją nie mogą otrzymać przedsiębiorcy prowadzący działalność w sektorach, o których mowa w art.21 ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

### **§4**

1/. Przedsiębiorca spełniający warunki do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości o którym mowa w § 1 ust.1 jest zobowiązany do złożenia organowi podatkowemu w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego deklaracji na podatek od nieruchomości lub informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla celów podatku od nieruchomości wraz z pisemną informacją o spełnieniu warunków określonych w § 2 oraz wielkości otrzymanej w różnych formach pomocy publicznej.

2/. Podatnicy o których mowa w § 1 ust.2 są zobowiązani do złożenia organowi podatkowemu, w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z informacją o spełnieniu warunków do zwolnienia.

3/. Brak pisemnej informacji będzie podstawą do stwierdzenia, iż podatnik nie spełnił warunków wynikających z niniejszej uchwały uprawniających do nabycia zwolnienia od podatku od nieruchomości.

## **§5**

1/. Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta o utracie warunków zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

2/. Podatnik, który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomi Prezydenta Miasta o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci to prawo poczynając od miesiąca, w którym to prawo utracił.

3/. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 2 podatnik jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z należnymi odsetkami.

4/. Podatnik, który złożył nieprawdziwe informacje o których mowa w §4, traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z należnymi odsetkami.

## **§6**

Tracą moc uchwały Nr XXIII/475/2000 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 11 września 2000 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości. Nr XLIII/1064/2002 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 czerwca 2002 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budowli i budynków położonych na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz Nr XXXVI/912/2001 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 24 listopada 2001 roku w sprawie zmiany uchwały Nr

XXIII/475/2000 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 11 września 2000 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§7**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

**§8**

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2003 roku.

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Opublikował w BIP:</b>      | Rafał Stelmaczonek |
| <b>Data opublikowania:</b>     | 25.11.2003 14:56   |
| <b>Ostatnio zaktualizował:</b> | Admin Admin        |
| <b>Liczba wyświetleń:</b>      | 318                |