

UCHWAŁA NR VI/112/2003

Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 13 lutego 2003 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Jastrzębia Zdroju,

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój

uchwala:

§1

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu opisanego w § 2.

§ 2

Granica obszaru objętego sporządzeniem planu określona jest na załącznikach numer 1a, 1b zawierających opis przebiegu granic, szkic orientacyjny w skali 1/5000 z naniesionymi granicami stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały.

§3

Określa się następujący przedmiot ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1.000 m² - w gminach o liczbie mieszkańców do 20.000, oraz o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m² - w gminach o liczbie mieszkańców ponad 20.000,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 8) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 11) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NUMER 1a
do Uchwały Nr VI/112/2003
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 13 lutego 2003 r.

Opis przebiegu granic sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju

Granica obszaru objęta opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju rozpoczyna się od punktu 1 leżącym na przecięciu się linii kolejowej Pawłowice Wodzisław Śląski z ulicą Witczaka. Z punktu 1 granica opracowania biegnie wzdłuż linii kolejowej w kierunku zachodnim Pawłowice-Wodzisław Śląski do punktu 2 leżącym na przecięciu granicy administracyjnej Miasta Jastrzębie Zdrój z Gminą Mszana linią kolejową Pawłowice Wodzisław Śl. Z punktu 2 granica opracowania biegnie w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy administracyjnej Miasta Jastrzębie Zdrój z Gminą Mszana do punktu 3 będącym przecięciem się granicy administracyjnej Miasta Jastrzębie Zdrój z kopalnianą linią kolejową prowadzącą do KWK Jastrzębie. Z punktu 3 granica opracowania biegnie wzdłuż linii kolejowej prowadzącej do KWK Jastrzębie do punktu 4 leżącym na przecięciu się linii kolejowej z ulicą Wodzisławską. Z punktu 4 granica opracowania biegnie wzdłuż ulicy Wodzisławskiej do punktu 5 powstałego w wyniku przecięcia się ulicy Wodzisławskiej z ulicą Witczaka. Z punktu 5 granica opracowania do punktu 1.

Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	20.06.2003 14:54
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	224